

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **1 301 970 zł**

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **433,99 m²**



Dwupoziomowy lokal usługowy na sprzedaż – centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej

Elastyczna przestrzeń, która rośnie razem z Twoim biznesem!

Oferujemy na sprzedaż dwupoziomowy lokal usługowy o imponującym potencjale aranżacyjnym, zlokalizowany w ścisłym centrum Koszalina – przy ul. Armii Krajowej, tuż obok dworców PKP i PKS oraz w sąsiedztwie dwóch dużych parkingów (ponad 300 miejsc).

Możliwość wykonania niezależnego wejścia bezpośrednio z ulicy jeszcze bardziej zwiększa potencjał komercyjny tej nieruchomości i daje nowe możliwości aranżacyjne oraz marketingowe.

Lokal składa się z dwóch poziomów:

parter (główny poziom) – reprezentacyjna przestrzeń z dużymi witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy, niski parter – funkcjonalna przestrzeń o łącznej powierzchni 184,69 m². Idealna jako zaplecze gastronomiczne, magazyn, biura, pracownie lub osobne jednostki usługowe.

poziomy połączone są małą windą towarową, która usprawnia transport posiłków, towarów, dokumentów czy sprzętu.

Przemyślana przestrzeń – wiele możliwości wykorzystania:

restauracja z zapleczem kuchennym i magazynem na niższym poziomie,
gabinet medyczny lub klinika, z częścią diagnostyczną lub administracyjną na dolnym poziomie,
salon kosmetyczny lub SPA, z osobnymi gabinetami i strefą relaksu,
biuro z archiwum, serwerownią lub strefą coworkingową na dolnym poziomie,
sklep lub showroom z przestrzenią magazynową,
szkoła językowa lub centrum edukacyjne, z podziałem na sale wykładowe.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

dwupoziomowy układ – wygodne oddzielenie stref funkcjonalnych,
mała winda towarowa – sprawna komunikacja pomiędzy poziomami,
duże witryny na parterze – doskonała ekspozycja i naturalne światło,
świetna lokalizacja – ul. Armii Krajowej to jedna z głównych ulic miasta (część drogi krajowej S11),
bezpośrednie sąsiedztwo dworca PKP i PKS – doskonały punkt komunikacyjny,
dwa ogólnodostępne parkingi w pobliżu – ponad 300 miejsc dla klientów i pracowników.

W ofercie dostępne lokale od 16,41m² do 433,99 m².

Bezpieczna inwestycja z przyszłością.

Zyskowna inwestycja w centrum miasta.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko miejsca pod działalność, ale również nieruchomości o dużym potencjale inwestycyjnym – idealna pod wynajem krótkoterminowy, podział na mniejsze lokale lub rozwój wieloetapowej działalności.

Zacznij działać – odwiedź lokal i sprawdź jego możliwości na żywo!

informacje ogólne

Symbol	0207780	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	433, 99 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Rok budowy	1980	Cena 	1 301 970, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl