

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **458 541 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **123,93 m²**



Lokal usługowy na sprzedaż – parter, 123,93 m² – Koszalin, ul. Armii Krajowej

Funkcjonalna przestrzeń na Twoją działalność – w sercu miasta.

Na sprzedaż oferujemy lokal usługowy o powierzchni 123,93 m², położony na parterze nowoczesnego budynku przy ul. Armii Krajowej – w ścisłym centrum Koszalina. Lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dworców PKP i PKS oraz w pobliżu dwóch ogólnodostępnych parkingów z ponad 300 miejscami.

Wnętrze lokalu zostało podzielone na sześć pomieszczeń o różnej wielkości:
trzy pomieszczenia po ok. 17,66 m²,
dwa mniejsze pokoje: 16,98 m² i 14,47 m²,

oraz największe, otwarte pomieszczenie o powierzchni 40,87 m², idealne na salę główną, open space lub część ekspozycyjną.

Możliwość wykonania niezależnego wejścia jeszcze bardziej zwiększa potencjał komercyjny tej nieruchomości i daje nowe możliwości aranżacyjne oraz marketingowe.

Idealne miejsce na:
gabinety lekarskie, fizjoterapeutyczne lub stomatologiczne,
kancelarię notarialną, biuro rachunkowe lub agencję ubezpieczeniową,
szkołę językową lub centrum edukacyjne,
salon fryzjerski, kosmetyczny, SPA,
butik, sklep specjalistyczny, showroom.

Atuty nieruchomości:
123,93 m² na parterze,
elastyczny układ pomieszczeń – możliwość adaptacji pod różne funkcje,
duże okna – naturalne światło i możliwość ekspozycji,
opcja wykonania wejścia z ulicy – zwiększenie widoczności i niezależności,
centralna lokalizacja przy ul. Armii Krajowej – świetna komunikacja i znany adres,
bliskość dworców PKP i PKS oraz dostępność parkingów – wygoda dla klientów i pracowników.

Postaw na lokal, który dopasuje się do Twojej wizji biznesu!

W ofercie dostępne lokale od 16,41m² do 433,99 m².

To doskonała propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców szukających lokalu o szerokim zastosowaniu w topowej lokalizacji.

informacje ogólne

Symbol	0207781	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	123, 93 m ²	Ilość pięter	7
Rok budowy	1980	Cena 	458 541, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------