

Mieszkanie, 4 pok., 70 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. 5 Lipca

cena **675 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **69,50 m²**



Do sprzedaży ładne 4 pokojowe mieszkanie z balkonem, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Przynależne miejsce postojowe naziemne na zamkniętym podwórku bez dodatkowych opłat.

OPIS MIESZKANIA: Powierzchnia mieszkania 69,5 m2, powierzchni użytkowej po podłodze więcej ponieważ są nieuciążliwe skosy. Na V piętrze budynku 5 piętrowego z cegły z roku 1993. Mieszkanie dwustronne, jasne, ściany w gładzi, kable elektryczne w miedzi, ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Mieszkanie znajduje się przy ul. 5 Lipca w pobliżu ul. Strzeleckiej i Noakowskiego.

Salon 20 m2 połączony z kuchnią 10,5 m2 łącznie 30,5 m2.

Kuchnia ma własne okno i można wrócić do poprzedniego układu stawiając ściankę. Kuchnia umeblowana i urządzona. Zabudowa meblowa biała, nowoczesna, sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny wbudowany, zlewozmywak jednokomorowy, pochłaniacz, lodówka wolno stojąca.

Sypialnia 10m2, z wyjściem na balkon i z wbudowaną szafą,

gabinet do pracy 8,6 m2,
pokój dziecięcy 9 m2 z oknami połaciowymi.
Łazienka ok. 6 m2 z wanną, umywalką, pralką i suszarką pozostającymi w mieszkaniu.
Oddzielnie WC.
Przedpokój 6,5 m2 z szafą i wejściem do garderoby.
Okna PCV, połaciowe - drewniane. Stolarka drzwiowa nowoczesna. Na podłogach panele i terakota. Wystawa okien północnych - południe.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz wynosi ok. 1510 zł z uwagi na duże zużycie wody (2 osoby dorosłe i dziecko), dodatkowo fundusz remontowy 200 zł. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska, w czynszu do spółdzielni płacone są zaliczki min. na ogrzewanie, zużycie ciepłej i zimnej wody.

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 4 m2. Na parterze jest wózkownia, można tam również trzymać rowery.

ATUTY LOKALIZACJI: Niedaleko Ogródek Jordanowski, Park Noakowskiego, w pobliżu apteka, sklepy, komunikacja miejska w pewnym oddaleniu (tramwaje linii 5 i 7 oraz przyszła kolej metropolitarna). Polecam z uwagi na standard, lokalizację cichą, a jednocześnie z dostępem do zieleni i udogodnień życia miejskiego.

Wydanie sierpień 2025 roku.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24849	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	69, 50 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 712, 23 PLN
Cena 	675 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.08.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 509, 47 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**