



Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Wolno stojący, 471 m², Szczecin Pogodno
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 500 000** zł liczba pokoi: **13** pow. całkowita: **470,94**
m²

Na sprzedaż przestronny, zadbane dom z ogromnym potencjałem | Szczecin – Pogodno

Pogodno – jedna z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina!
Powierzchnia użytkowa: 473,66 m²

Jeśli szukasz domu z przestrzenią, potencjałem i klimatem, który może stać się spełnieniem marzeń Twojej rodziny albo solidną lokatą kapitału – właśnie go znalazłeś.
Ten wyjątkowy, zadbane i pełen światła dom położony jest w sercu Pogodna – zielonej i spokojnej części Szczecina, idealnej do życia, odpoczynku i pracy. Tutaj poczujesz się jak u siebie... albo uruchomisz dochodowy biznes.
Co czyni tę nieruchomość wyjątkową?
-Trzy pełne kondygnacje – każda z nich to niezależna, funkcjonalna przestrzeń. Obecnie dom działa jako trzy oddzielne nieruchomości, ale z łatwością można wydzielić nawet cztery osobne mieszkania, każde z własnym

wejściem.

-Idealne miejsce dla dużej rodziny, kilku pokoleń pod jednym dachem – z poszanowaniem prywatności każdego z domowników.

-A może marzysz o domu z miejscem na biuro, gabinet, pracownię? Tutaj masz wszystko, czego potrzebujesz.

Rozkład pomieszczeń:

Parter – 195,87 m²

- 5 pokoi (w tym piękny salon 35 m²), kuchnia, łazienka, WC, garderoba, pomieszczenia techniczne

- Garaż – 18,25 m²

I piętro – 137,07 m²

- 4 przestronne pokoje (w tym salon 55 m²!), aneks kuchenny, łazienka, WC

- Garaż – 23,24 m²

II piętro – 138 m²

- 4 pokoje, łazienka, WC, kuchnia, pom. gospodarcze

Dlaczego warto?

- Zadbany i gotowy do zamieszkania

- Świetny układ dla rodziny lub pod wynajem

- Możliwość podziału na 4 niezależne mieszkania

- Doskonała lokalizacja – cicho, zielono i... wszędzie blisko

- Ogromny potencjał pod inwestycję lub prowadzenie działalności.

To dom, który łączy pokolenia, daje wolność, przestrzeń, bezpieczeństwo – albo przynosi dochód. Taki, w którym możesz zacząć nowy rozdział życia, albo stworzyć miejsce pracy z prawdziwym charakterem.

Zadzwoń, napisz, przyjedź – zakochaj się w tym miejscu.

Bo niektóre nieruchomości to nie tylko metry – to możliwości, emocje i przyszłość.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02714	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	13
Powierzchnia całkowita	470, 94 m ²	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	7 389, 27 PLN

Cena 

3 500 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Alarm



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl