

1243 m2 - piękna działka delta Świny - Karsibór

Działka na sprzedaż - Świnoujście, Karsibór

cena **549 000** zł

pow. działki: **1 243,00**
m²

Jeżeli szukasz działki, w cichej i spokojnej okolicy, położonej między lasem a wodą (odpływ rzeki Świny), w niewielkiej odległości od morza i plaż, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Prezentowana działka położona w wypoczynkowej części **Świnoujścia na wyspie Karsibór**. Ma kształt prostokąta o powierzchni **1243 metrów kwadratowych**. Przybliżone wymiary to 37 m x 33,5 m. Do działki prowadzi gminna droga utwardzona. Wokół istnieją zabudowania - domy jednorodzinne. Media - prąd i woda w drodze. Brak sieci gazowej.

Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (teren OM.VI.A.27) przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 50%,
- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 10,0 m,

- teren położony na obszarze NATURA 2000 - "Delta Świny" oraz "Wolin i Uznam"

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 10 km od ścisłego centrum Świnoujścia i 100 km od Szczecina. Kursują tu dwie linie komunikacji miejskiej jadące w kierunku dworca i kapitanatu portu. Zaledwie 200 metrów dzieli nas od najbliższego sklepu spożywczego (Odido), 250 metrów od przystanku komunikacji miejskiej (linia 5 i 5T), 300 metrów od restauracji Rybaczówka. Idealna oferta dla osób ceniących piękno przyrody, krajobrazów, otoczenie wody i lasów a także ciszę i spokój!

Właściciel posiada także drugą działkę o powierzchni 1261 m2, graniczącą z powyższą działką - istnieje możliwość zakupu obydwu działek i posiadania pięknego terenu o łącznej powierzchni ponad 2500 m2!

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	87/10212/OGS	Powierzchnia działki	1 243, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	441, 67 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------