



Raginisa 4 pok. 94 m2 ogród 2 garaże

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 690 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **94,09 m²**

Wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem w prestiżowej części Śródmieścia Szczecina.

Na sprzedaż przestronne, wykończone w wysokim standardzie mieszkanie 4-pokojowe, położone na parterze nowoczesnego budynku z 2017 roku o pow. 94,09 m², zlokalizowanego na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli w sercu Szczecina.

Układ i funkcjonalność:

Mieszkanie o doskonale przemyślanym rozkładzie składa się z:

- jasnego salonu z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- trzech osobnych sypialni,
- dwóch komfortowych łazienek (jedna z wanną, druga z prysznicem oraz pralką i suszarką),
- przestronnego holu,

- dwóch praktycznych schowków.

Z salonu prowadzi wyjście na taras wyłożony gresem palonym oraz do zadbanego ogrodu z systemem automatycznego nawadniania i licznymi nasadzeniami.
Całość ogrodzona estetycznym płotem z deski sosny kaukaskiej, zapewniającym prywatność i przyjemny klimat.

Standard wykończenia:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z użyciem materiałów i rozwiązań wykończeniowych znacznie przewyższających standard deweloperski:

- klimatyzacja Fuji,
- ogrzewanie podłogowe w trzech niezależnych strefach,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe i okna,
- granitowe parapety, zabudowy stałe wysokiej jakości,
- nowoczesna instalacja alarmowa i elektryczna,
- solidne panele podłogowe klasy C5,
- wydajny okap kuchenny z niezależnym czerpaniem powietrza,
- ogrzewanie miejskie z SEC (osobny licznik, średni koszt ok. 500 zł/m-c).

Czynsz administracyjny wynosi jedynie 650 zł miesięcznie (bez wody).

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przynależą dwa przestronne garaże (każdy w cenie 100.000 zł) zlokalizowane w hali garażowej na poziomie -1.

Garaże połączone są wewnętrznym przejściem i zostały wyposażone w bramy Hormann z napędem SuperMatic.

Całość – mieszkanie oraz garaże – objęta jest monitoringiem wewnętrznym i zewnętrznym oraz systemem alarmowym.

Dodatkowo w garażu znajduje się telewizor z dostępem do internetu.

Dlaczego warto?

To idealna oferta dla osób poszukujących komfortu, bezpieczeństwa i wysokiego standardu wykończenia w doskonałej lokalizacji.

Mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem, gotowe do zamieszkania od zaraz – bez konieczności dodatkowych nakładów.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację na żywo - naprawdę warto zobaczyć to mieszkanie osobiście!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

ARK26552

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	94, 09 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 961, 53 PLN
Cena 	1 690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
650, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl