
Wolno stojący, 150 m², Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,00** pow. działki: **4,00 m²**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego domu wolnostojącego z basenem w atrakcyjnej lokalizacji Mierzyna

Budynek

Dom został wybudowany w 2000 r. z porothermu na działce o powierzchni 502 m². Teren ogrodzony z bramą na pilota i otoczony zadbanymi drzewkami, które dają duże poczucie komfortu i intymności. Z tyłu domu miejsce do grillowania, podgrzewany basen o średnicy 5,5 m² -wbudowany w taras oraz altanka.

Rozkład pomieszczeń

Na parterze znajdują się :

- przedpokój z przejściem do garażu jednostanowiskowego (ok 24 m²), znajdującego się w bryle budynku
- toaleta
- salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras

- Na piętrze znajdują się:
- korytarz
 - pokój
 - dwie sypialnie z wyjściem na wspólny balkon
 - duża łazienka z toaletą, bidetem, prysznicem oraz wanną.

Standard wykończenia i wyposażenie

Nieruchomość wykończona w eleganckim i nowoczesnym stylu, bardzo zadbana -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych.

W cenie pozostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD firmy Siemens oraz Bosch oraz meble widoczne na zdjęciach wraz ze sprzętem RTV.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego -nadmuchowe. Kanalizacja, woda z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Dom położony w cichej i spokojnej części Mierzyna, na osiedlu domków jednorodzinnych.

Blisko przystanek autobusowy. W okolicy przychodnia, kościół, sklepy, Centrum Handlowe Ster, pętla tramwajowa.

Droga w kierunkach: centrum Szczecina (8 km), granicy Lubieszyn, a także Bezrzecza.

**Polecam zobaczyć osobiście. Dom naprawdę robi wrażenie.
Zapraszam na prezentację**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04085	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Powierzchnia działki	4, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 326, 67 PLN
Cena 	1 699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Basen	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		