Anna Siwicka - Krześlak
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 9205

tel.: 517413004
email: anna@royal-home.pl

Bliźniaczy, 156 m2, Pilchowo

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 180 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **155,50 m²** | pow. działki: **436,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego domu w zabudowie bliźniaczej -wybudowanego w pięknej okolicy Pilchowa -pod samym lasem

Inwestycja i lokalizacja
Nieruchomość wybudowana w 2023 r. na działce o powierzchni 463 m2 znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu u podnóża Wzgórz Warszewskich -na terenie Puszczy Wkrzańskiej. Cicha i spokojna okolica z dala od ruchliwej ulicy -idealna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w otoczeniu natury. Do centrum Szczecina 11 km.

Standard wykończenia
Stan deweloperski z możliwością wykończenia pod klucz!

Budynek wybudowany z silikatu, dach pokryty dachówką Brass, kominy spalinowe pod kominek Hoch.

Antywłamaniowe drzwi wejściowe - klasa RC2, z szybą w doświetleniu P4 Wiśniowski, okna Salamander bluEvolution - średni współczynnik ciepła 0,75 W/m2*K -ciepły montaż okien, brama garażowa Wiśniowski.

Ogrzewanie i chłodzenie z pompy ciepła. Podłogowe na parterze i na piętrze. Rozprowadzona instalacja pod monitoring.
Możliwość zrobienia kominka.

Rozkład pomieszczeń
Na powierzchni użytkowej domu m2 155 znajdują się :
Na parterze :
- korytarz
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras i ogród
- garaż z bezpośrednim wejściem do domu przez holl oraz z wejściem do osobnego pomieszczenia gospodarczego
- łazienka
- hall i schody z wylewki betonowej
Na pierwszym piętrze:
- przedpokój
- łazienka
- cztery sypialnie -jedna z balkonem

!!! Cena zawiera VAT 23%, który można odliczyć kupując nieruchomość na firmę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04083	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	155, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	155, 50 m²
Powierzchnia działki	436, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 588, 42 PLN
Cena	1 180 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	INNE, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**