Anna Siwicka - Krześlak
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 9205

tel.: 517413004
email: anna@royal-home.pl

Bliźniaczy, 133 m2, Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **990 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **133,46 m²** | pow. działki: **366,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertę domu w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego w spokojnej części Mierzyna

Budynek
Nieruchomość o powierzchni użytkowej 133,46 m2 wybudowana w 2024 r. na działce o powierzchni ok 366 m2. Dostępny ostatni bliźniak składający się z pięciu pokoi oraz garażu.
Materiały
- dom wybudowany z silikatu,
- podwójne ściany nośne z dylatacją w środku,
- na dachu dachówka,
- duże okna trzyszybowe PCV,
- schody żelbetowe,
- drzwi antywłamaniowe,

- podwieszane sufity
- brama garażowa Wiśniowski automatyczna na pilota,
- instalacja sanitarna- zbiornik bezodpływowy 10m3,
- deszczówka

Ogrzewanie z pieca gazowego -podłogowe na parterze oraz na całym piętrze

Rozkład pomieszczeń:
Na parterze znajdują się :
- salon połączony z aneksem kuchennym 35,75 m2 i dużym wyjściem na taras i ogród,
- łazienka 3,14 m2
- wiatrołap 3,60 m2
- korytarz 3,55 m2
- garaż 20,48 m2 z bezpośrednim wejściem do domu

Na piętrze znajdują się :
- korytarz 5,04 m2
- pokój 16,19m2
- pokój 11,20 m2
- pokój 9,34 m2
- pokój 16,93 m2
- łazienka 6,67 m2
- pom. gospodarcze 1,10 m2

Lokalizacja
Dom zlokalizowany w spokojnej części Mierzyna, wśród domków jednorodzinnych.
Bardzo blisko do szkoły i przedszkola na ul. Kolorowej. W pobliżu las, sklepy, basen, kościół, apteka, C.H. Ster oraz pętla Gumieńce.
Komunikacja miejska -autobus.
Trasa wypadowa w kierunku granicy Lubieszyn, Dobrej, Bezrzecza, centrum Szczecina, Rajkowa, Stobna, Przecławia oraz granicy Kołbaskowo.

Nieruchomość będzie gotowa do wydania na koniec 2024 r. - w stanie deweloperskim do wykończenia.
Kupujący nie płaci PCC 2% !

Polecam i zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04082	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	133, 46 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 46 m²
Powierzchnia działki	366, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 417, 95 PLN
Cena	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**