

Okazja! Dwupoziomowe -balkon, garaż, ogródek

Mieszkanie na sprzedaż - Ostoja

cena **718 700** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **109,80**
m²

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania dwupoziomowego, znajdującego się na granicy
dzielnicy Gumieńce -osiedlu nowa Ostoja**

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchni 109,80 m2 znajdują się :

- na parterze: garaż o powierzchni 15,3 m2 w bryle budynku -z bramą otwieraną na pilota i wejściem do domu,
- na pierwszym poziomie: przedpokój z zabudową szaf, pokój, toaleta, bardzo ustawna i przestronna kuchnia wraz zabudową mebli i sprzętem AGD oraz jasny duży salon z wyjściem na balkon, z którego jest zejście po schodkach na własny ogródek o powierzchni ok 35 m2
- na drugim poziomie : otwarta przestrzeń świetnie nadająca się na biuro, pomieszczenie gospodarcze -pralnia, duża łazienka z wanną, prysznicem i toaletą oraz sypialnia z dużą szafą w zabudowie, a także strych, który może służyć do przechowywania rzeczy.

Standard wykończenia

Dom wykończony z wysokiej jakości materiałów, schody i drzwi drewniane, okna PCV oraz drewniane dachowe. Nieruchomość wymaga jednak częściowego remontu, gdyż przez ostatnie lata mieszkali tam najemcy.

Koszty utrzymania

Bezczynszowe !

Koszty eksploatacji: prąd, gaz, woda i śmieci według zużycia. Internet można przejąć umową od właścicieli lub podpisać nową umowę.
Woda i ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego typu Junkers.

Budynek i położenie

Mieszkanie znajduje się w dwupiętrowej zabudowie szeregowej z 1997 roku -na ogrodzonym i zamykanym bramą osiedlu Ostoja.
Na klatce tylko dwa mieszkania.

Przed domem do dyspozycji jedno miejsce parkingowe, a także miejsca parkingowe na osiedlu.
Bardzo zielona i spokojna okolica.
Fajna lokalizacja -do centrum 15 min autem, w drugą stronę droga wypadowa na Mierzyn, Kołbaskowo oraz Lubieszyn.
Niedaleko pętla Gumieńce -przystanek autobusowy blisko osiedla. Blisko Centrum Handlowe Ster, przychodnia, szkoła, przedszkole.

Cena

W cenie zostaje umeblowanie oraz sprzęt widoczne na zdjęciach.
Cena jeszcze do negocjacji

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04074	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	109, 80 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	6 545, 54 PLN	Cena 	718 700, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**