

## Dom wolnostojący z pięknym widokiem

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **270,00** pow. działki: **272,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwukondygnacyjnego domu jednorodzinnego położonego w Podjuchach.

Oferowana nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, z której roztacza się przepiękny widok na dorzecze Odry i panoramę Szczecina.

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi, osób ceniących sobie ciszę i spokój, a jednocześnie chcących korzystać z miejskiej infrastruktury.

Dom o powierzchni całkowitej 270 m<sup>2</sup> (użytkowa 229 m<sup>2</sup>), wybudowany w roku 2001, składający się:

Na pierwszej kondygnacji z:

- salonu z kominkiem,
- oddzielnej kuchni,

- biblioteki
- łazienki z wc,
- pomieszczenia gospodarczego,
- kotłowni,
- korytarza.

Na drugiej kondygnacji z:

- czterech sypialni,
- łazienki w wc,
- pralni,
- garderoby.

Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami z możliwością zagospodarowania pod własne potrzeby (miejsce na altankę czy grill).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca olejowego. Rocznej zużycie oleju ok. 1500 litrów.

Wodociąg i kanalizacja z sieci miejskiej.

Podatek od nieruchomości - 700,- zł rocznie.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji tej wyjątkowej oferty.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN13324	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	270, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	229, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	272, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	5 370, 37 PLN
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

2

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PALIWA STAŁE

Garaż

✓

Balkon

✓

Taras

✓

## instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)