

Działka budowlana Kołobrzeg, MPZP

Działka na sprzedaż - Zieleniewo, ul. Hetmańska

cena **699 000 zł**

pow. działki: **1 825,00**
m²



Na sprzedaż działka o powierzchni 1825 m², położona w miejscowości Zieleniewo, tuż za granicą administracyjną Kołobrzegu (woj. zachodniopomorskie).

Działka położona 3,5 km od centrum Kołobrzegu oraz 3 km od morza. Dojazd do działki drogą osiedlową z kostki brukowej.

Dostępne media w drodze:

- prąd
- gaz
- woda
- kanalizacja.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który pozwala na zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną.
Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:

- Powierzchnia zabudowy do 25% działki
- Min. 60% terenu biologicznie czynnego
- Zabudowa do 2 kondygnacji (druga w poddaszu użytkowym), max. wysokość kalenicy - 9 m
- Dach stromy, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 35º-50º
- Linia zabudowy - 5 m od drogi
- Brak ograniczeń środowiskowych

Dla działki wykonane zostało badanie gruntu.

Spokojna okolica z rozwijającą się zabudową jednorodzinną - idealne miejsce do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko centrum i plaży.

Zapraszam do kontaktu. Wyłącznie!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33984	Powierzchnia działki	1 825, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	383, 01 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	47, 00
Długość działki (mb.)	41, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA