

Bliźniak z ogrodem niedaleko Polic

Dom na sprzedaż - Niekłończyca

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **170,00** m² pow. działki: **807,00** m²

Oferujemy Państwu zadbane, 2 piętrowy dom bliźniaczy z dala od zgiełku miasta.

Nieruchomość położona w Niekłończy (10 min do Polic, 35 min do Szczecina, 8 min do Trzebieży).
Bliźniak jest posadowiony na działce o pow. 807 m².

Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodziny wielopokoleniowej oraz osób, które szukają cichej i spokojnej okolicy, chcą odpocząć od szumu.

Na powierzchnię 170 m² składają się:

Parter

- 1 pokój,
- pom. z pralką, umywalką,

- garaż na 1 auto oraz kotłownia (24 m2),
- mała spiżarnia.

I piętro

- kuchnia,
- 2 pokoje,
- łazienka z wanną,
- korytarz.

II Piętro

- taki sam układ jak na I piętrze.

Dodatkowo

Dostępne są 3 balkony oraz dobudowana klatka schodowa. Garaż jest w bryle budynku, wiata/altana posiada ok. 55 m2 i miejsce na 2 auta.
Na działce znajduje się ogródek warzywny z folią ogrodniczą (tunel).
Dodatkowo mamy domek narzędziowy z toaletą.

Przed domem znajduje się mniejszy ogródek.
Budynek został oddany do użytku ok. 1978 roku.
Ogrodzenie jest z metalu oraz siatki.

Materiał budowlany to Suporex (gazobeton), stropy są żelbetonowe.
Dach jest szczelny i wykonany z papy + 15 cm styropianu. Brak jakichkolwiek przecieków oraz wilgoci.

Zainstalowana pompa ciepła firmy o mocy 9kW.
Panele fotowoltaiczne 21szt. w tym bifacialne (dwustronne) o mocy łącznej mocy 9,5 KWP.
Kanalizacja miejska.
Dostępna siła, monitoring.

Podatek za nieruchomość to 500 zł/rok.

Świetne miejsce dla większej rodziny i każdego kto ceni naturę oraz chce mieć kawałek własnej ziemi z ogródkiem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04073	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	146, 28 m²
Powierzchnia działki	807, 00 m²	Rok budowy	1978
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	4 411, 76 PLN
Cena 	750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**