

# Bliźniak 5 Pokoi - Bez Skosów - Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **324,00** m<sup>2</sup>



Prezentujemy Państwu na sprzedaż Dom o pow. użytkowej 150 m<sup>2</sup> w zabudowie bliźniaczej przy jednej z głównych ulic w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Dom o wyjątkowo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń!

Na pierwszym poziomie znajdują się:

- przestronny salon z kuchnią w aneksie (oraz wyjściem na taras z ogrodem)
- gabinet/sypialnia
- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze
- wiatrołap.
- garaż (ogrzewany z osobnym przejściem do domu)

Na drugim poziomie znajdują się:

- 3 sypialnie w tym jedna z garderobą
- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

Materiał ścian - silikat, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacja ocieplona wełną / styropianem 20 cm.  
Dach pokryty blachą na rąbek. Ocieplenie stropu pianą PUR.  
Okna 3 szybowe firmy Schüco.

Dom wybudowany w technologii mającej na celu obniżenie kosztów utrzymania.  
Pompa Ciepła zintegrowana z Rekuperacją i ogrzewaniem podłogowym na obu piętrach.

Świetna lokalizacja! W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, punkty usługowe i wiele innych.  
Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń!

Zapraszamy na prezentacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                       |                |                                                                                          |                   |
|-----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                | OST20372       | Rodzaj domu                                                                              | BLIŹNIACZY        |
| Liczba pokoi          | 5              | Powierzchnia całkowita                                                                   | 150, 00 m²        |
| Powierzchnia użytkowa | 150, 00 m²     | Powierzchnia działki                                                                     | 324, 00 m²        |
| Rok budowy            | 2025           | Ilość pięter                                                                             | 1                 |
| Standard              | DO WYKOŃCZENIA | Materiał ścian                                                                           | SILIKAT           |
| Rodzaj okien          | PCV            | Pokrycie dachu                                                                           | BLACHA            |
| Cena za m2            | 8 666, 67 PLN  | Cena  | 1 300 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|             |                |                 |              |
|-------------|----------------|-----------------|--------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2            |
| Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA   | Ogrzewanie      | POMPA CIEPŁA |
| Garaż       | ✓              | Taras           | ✓            |

instalacje

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
|---------------------|---|----------------|---|

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**