

## Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **1 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **50,74 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokal biurowy o pow. 50,74 m<sup>2</sup> położony w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej.

Doskonale nadaje się do prowadzenia działalności usługowej, biurowej, gabinetu, itp.

Lokal z odrębnym wejściem, usytuowany wysokim parterze budynku biurowo - usługowego.

Rozkład pomieszczeń: 2 sale biurowe, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka.

Zestawienie opłat:

czynsz najmu 1.500 zł/mies.

zaliczka na opłaty na rzecz Wspólnoty Lokalowej 200 zł/mies.

internet 70 zł/mies.

energia wg wskazania licznika

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.

Stała linia telefoniczna, internet światłowodowy Gawex.


Kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego czynsz najmu.

Umowa najmu na czas określony lub nieokreślony z 3 mies. okresem wypowiedzenia.

Ogólnodostępny parking przed budynkiem.

Nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum miasta oraz dworca PKP i PKS.

## informacje ogólne

Symbol	0207776	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	50, 74 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	2
Rok budowy	1970	Cena 	1 500, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)