Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Lokal, 51 m2, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **1 500** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **50,74 m²**



Do wynajęcia lokal biurowo - usługowy o pow. 50,74 m2 położony w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej.

Doskonale nadaje się do prowadzenia działalności usługowej, biurowej, gabinety, itp.

Lokal z odrębnym wejściem, usytuowany wysokim parterze budynku biurowo - usługowego.

Rozkład pomieszczeń: sala sprzedaży 30 m2, biuro, hol z kącikiem kuchennym, łazienka.

Zestawienie opłat:

czynsz najmu 1.500 zł/mies.
zaliczka na opłaty na rzecz Wspólnoty Lokalowej 200 zł/mies.

internet 70 zł/mies.

energia wg wskazania licznika

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.
Stała linia telefoniczna, internet światłowodowy GAWEX.
Instalacja elektryczna 380V, moc przyłączeniowa 12 kW.

Kaucja zwrotna w wysokości dwumiesięcznego czynsz najmu.
Umowa najmu na czas określony lub nieokreślony z 3 mies. okresem wypowiedzenia.

Ogólnodostępny parking przed budynkiem.
Nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum miasta oraz dworca PKP i PKS.

!! Możliwość kupna lokalu.

Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu - jednorazowa opłata dla Biura 1.500 zł + VAT.

informacje ogólne

Symbol	0207776	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	50, 74 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Rok budowy	1970
Cena	1 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**