
Mieszkanie lub lokal usługowy!

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. Demokracji

cena **146 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,00 m²**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie lub lokal usługowy zlokalizowane w **sercu Połczyna-Zdroju**. Nieruchomość usytuowana jest na **parterze**, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla mieszkańców, jak i klientów.

Powierzchnia użytkowa wynosi **28 m²**, co czyni ją idealnym miejscem na niewielkie biuro, gabinet lub przytulne mieszkanie.

Mieszkanie przeszło generalny remont, dzięki czemu nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Nowoczesne wykończenie oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się lub rozpoczęcia działalności. Niskie koszty utrzymania, wynoszące około 200 zł miesięcznie, stanowią dodatkowy atut.

Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort w chłodniejsze dni, a do lokalu przynależy **piwnica o powierzchni 6,90 m²**, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia: jedno bezpośrednio z chodnika, a drugie z klatki schodowej, co jest idealnym rozwiązaniem dla klientów, zapewniając im wygodny dostęp.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, która może spełnić Twoje oczekiwania zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności usługowej.

To doskonała okazja, której nie można przegapić!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28679	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 00 m²
Piętro	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	5 214, 29 PLN	Cena 	146 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
13.04.2025	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**