

Giżyn działka 900 m², 70 zł/ m²

Działka na sprzedaż - Giżyn

cena **63 000 zł**

pow. działki: **900,00 m²**



Działka o powierzchni 900 m² położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie.

Możliwość szybkiej zabudowy.

Dla terenu, na którym znajduje się działka został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia funkcjonalne:

- typ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy,
- min powierzchnia działki - dla zabudowy wolnostojącej 900 m², dla zabudowy bliźniaczej 700 m²,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, druga w dachu stromym do 8 m do kalenicy,
- dach dwu lub wielospadowy kąt nachylenia 38-45 stopni,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- na każdej działce minimum 2 miejsca postojowe.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej, po uzyskaniu warunków w ciągu dwóch, trzech miesięcy,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m, w zależności od położenia działki w stosunku do wodociągu.

Giżyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872 roku. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz. Dobre warunki do windsurfingu.

Udział w drodze 500 zł.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24855	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	70, 00 PLN	Cena 	63 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------