

Moczyły - działka rolno-budowlana z warunkami

Działka na sprzedaż - Moczyły

cena **846 000** zł

pow. działki: **5 640,00**
m²



MOCZYŁY - działka rolno - budowlana położona na terenie Natura 2000 " Dolina Dolnej Odry ".

Działka o powierzchni 5640m2 z czego pod budowę przeznaczona jest 3000m2,
a pozostała część pozostaje jako rolna. Klasa ziemi IVa i IVb.
Warunki zostały wydane w 07/2023 roku.

Na część inwestycyjną wydano n/p warunki zabudowy:

- budynek jednorodzinny wolnostojący
- powierzchnia zabudowy max. 8%
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%
- szerokość elewacji frontowej 13 - 16m od granicy działki z ekspozycją północno - wschodnią
- dach dwuspadowy lub kopertowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni
- wysokość w kalenicy 9,5m

- nieprzekraczająca linia zabudowy 6m od granicy działki.,

Działka położona w trzeciej linii zabudowy od drogi, posiada dostęp do drogi publicznej.

Położona jest na wzgórzu z nachyleniem w stronę Odry.

Posiada skrzynkę energetyczną, woda ze studni głębinowej 42m głębokości / jest pozwolenie /.

Działka sprzedawana z udziałami w drogach dojazdowych po 1/10 i 1/6 udziałów, które są dodatkowo płatne.

Do Szczecina 25min jazdy, Kołbaskowo 5min.

ZAPRASZAM.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13325	Powierzchnia działki	5 640, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Cena za m2	150, 00 PLN
Cena 	846 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**