



# Środek lasu dom z budynkiem gospodarczym do zamie.

**Dom na sprzedaż** - Stare Leśno

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,00** pow. działki: **823,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



## **NOWA NIŻSZA CENA!!!**

Do sprzedaży oferujemy poniemiecki dom po kapitalnym remoncie w 2010 r. położony w środku lasu w przepięknym miejscu na trasie Bartoszewo-Police.

Powierzchnia całkowita domu to 140 m<sup>2</sup> a użytkowa 110 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 823 m<sup>2</sup>, cały teren jest większy o 2000 m<sup>2</sup>, który jest w dzierżawie za 30 zł. rocznie.

Na nieruchomość składa się również budynek gospodarczy o pow. 110 m<sup>2</sup> połączone z dwoma garażami. Budynek gospodarczy można łatwo przystosować na budynek mieszkalny.

W skład domu wchodzi dwa poziomy na których znajdują się 4 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój i ganek.

W domu ogrzewanie i ciepła woda jest z pieca na węgiel, w salonie kominek. W łazience, kuchni, przedpokoju i ganku ogrzewanie podłogowe.

Woda z sieci miejskiej, nie ma kanalizacji miejskiej jest szambo.

Roczny podatek od całej nieruchomości to 1060 zł

Teren w pełni zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami i wybudowaną z drewna wiatą ogrodową idealnie nadającą się na rekreację.


**Polecam ze względu na ciszę, spokój i położenie nieruchomości.**

**Serdecznie zapraszam na prezentację.**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26444	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	823, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1934
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 928, 57 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Garaż	✓

## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)