

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Mielno Pas Nadmorski

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, Pas Nadmorski, ul. Pionierów

cena **1 119 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,62 m²**



apartament 2 pokojowy w Dune, Mielno, 20m od plaży!

ELEGANCKI W PEŁNI WYPOSAŻONY APARTAMENT W CAŁOROCZNYM KOMPLEKSIE DUNE - 20m OD PLAŻY.

Polecamy 2 - pokojowy apartament z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni 46,62m2 oraz loggią o pow. 4,81m2.

Apartament położony jest na III piętrze bezpośrednio przy promenadzie nadmorskiej i plaży w nowoczesnym V-kondygnacyjnym budynku apartamentowym DUNE B zrealizowanym w 2018r., w którym znajdują się apartamenty na kondygnacjach od parteru do V-go piętra, elegancka restauracja, siłownia oraz część SPA z basenem wewnętrznym, natomiast na kondygnacji podziemnej zlokalizowana jest hala garażowa z miejscami postojowymi.

W apartamencie dominuje biel oraz kolory plaży i piasku. Wszystko jest przemyślane tak, aby idealnie się tutaj poczuć i miło spędzić każdą chwilę.

Apartamentowiec usytuowany jest tuż przy plaży i promenadzie nadmorskiej, nad morze tylko kilka chwil. W budynku do dyspozycji gości kompleks rekreacyjny oraz siłownia i restauracja.

STANDARD I WYPOSAŻENIE APARTAMENTU.

- powierzchnie pomieszczeń: salon z kuchnią 24,46m², sypialnia 12,34m², łazienka z wc 4,64m², korytarz 5,18m², loggia 4,81m²;
- duża przeszklona ściana okien w sypialni i w salonie od strony wschodniej;
- wyjście na balkon z salonu oraz z sypialni;
- pełne umeblowanie i wyposażenie niezbędne do prowadzenia wynajmu apartamentu zawarte w cenie sprzedaży;
- ogrzewanie: zaawansowany system VRV (system nawiewowy z klimatyzacji);
- możliwość zgłoszenia apartamentu do firmy zajmującej się profesjonalnym wynajmem apartamentów;
- z balkonu częściowy widok na morze.

OPŁATY.

Czynsz do wspólnoty wynosi łącznie 751,58 zł za użytkowanie apartamentu oraz miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej.

Rozliczenie mediów następuje na podstawie indywidualnego zużycia.

APARTAMENTOWIEC DUNE.

Budynek DUNE usytuowany bezpośrednio przy promenadzie i plaży. Do dyspozycji gości: basen wewnętrzny, siłownia, SPA, plac zabaw, restauracja, winda.

Kompleks DUNE to nowoczesny obiekt zawierający 3 budynki: DUNE A z basenem zewnętrznym i restauracją od strony promenady, DUNE B z basenem wewnętrznym, restauracją, siłownią oraz DUNE C.

DUNE RESORT to spektakularny kompleks 330 apartamentów ze strefą rekreacyjną z basenami, sauną i ekskluzywną salą fitness. Zlokalizowany tuż przy nadmorskiej promenadzie, z bezpośrednim dostępem do piaszczystej plaży.

PRZEZNACZENIE.

Apartament służy właścicielowi tylko i wyłącznie na potrzeby własne.

Nigdy nie był wynajmowany, jest w bardzo dobrym stanie!

CENA.

Cena apartamentu wynosi: 1.119.000,- zł.

Do apartamentu należy dokupić miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w tym samym budynku w cenie 80.000,- zł.

Łączna cena apartamentu wraz z miejscem postojoww w podziemnej hali garażowej wynosi: 1.199.000,- zł.

Istnieje możliwość nabycia dodatkowego miejsca postojowego w sąsiednim budynku C, również za cenę 80.000,- zł.

Przy zakupie brak możliwości skorzystania z odliczenia podatku Vat.

PREZENTACJA APARTAMENTU.

Wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

KOMUNIKACJA.

Poznań – Mielno: 250km, Warszawa – Mielno: 469km, Wrocław - Mielno: 425km, Berlin – Mielno: 312km.

OPIS MIEJSCOWOŚCI.

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

informacje ogólne

Symbol	2105520	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 62 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2018
Cena 	1 119 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------