



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Ustronie Morskie

Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Koszalińska

cena **349 000** zł

pow. całkowita: **3 342,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową położoną w nadmorskiej miejscowości - Ustronie Morskie !

Ustronie Morskie to mała miejscowość, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzeskim. Teren miejscowości znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego. W miejscowości znajdują się m. in. : plaża, przystań rybacka, neogotycki kościół, galeria sztuki, park nadmorski, amfiteatr, stadion sportowy, restauracje, smażalnie, kawiarnie itp.

Działka usytuowana nieopodal ul. Koszalińskiej, w odległości ok. 2000 m od linii brzegowej morza. Prezentowana działka to idealne miejsce na sezonowy relaks lub do zamieszkiwania cały rok. Tuż działki rozciągają się malownicze pasy pól, łąk. Położenie działki z jednej strony gwarantuje ciszę i spokój, zaś z drugiej umożliwia wygodne połączenie z sąsiadującymi kurortami, położenie działki pozwala również na szybki wyjazd na drogę

ekspresową S6 (zjazd Kukinka).

Działka o powierzchni 3342 m², w kształcie prostokąta, o wymiarach 48x70, klasa ziemi RIIIa. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Działka objęta MPZP o symbolu 15-RM z przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych:

- maksymalnie 2 budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego,
- budynki oraz budowle służące gospodarce rolnej,
- budynki towarzyszące (garaże, budynki gospodarcze),
- dopuszcza się budynki z pokojami na wynajem w ramach funkcji agroturystycznej,
- dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz parkingi służące funkcji zagrodowej i agroturystycznej,
- dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej

b) wyklucza się następujące formy zabudowy i zagospodarowania terenów:

- budynki inwentarskie o łącznej liczbie inwentarza w granicach jednego siedliska rolniczego przekraczającej 20DJP,
- zabudowę tymczasową przeznaczoną na stały pobyt ludzi, w tym w szczególności tzw. domki holenderskie;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych: nie więcej niż 9,5 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 10 m,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%

d) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,0,
- maksymalna: 0,6,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 20 m od osi skrajnego toru kolejowego na terenach oznaczonych jako 04-RM i 07-RM,
- 6 m od linii rozgraniczających z terenem 002-KDD,
- 10 m od linii rozgraniczających z terenem 009-KDX,

- 8 m od linii rozgraniczających z terenem 005-KDW,
- 5 m od linii rozgraniczających z terenami 01-WS i 21-WS,

f) geometria głównej połaci dachu:

- dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych: dachy dwuspadowe lub czterospadowe z kalenicą o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu od 30° do 45°,
- dla pozostałych budynków: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu od 20° do 45° lub płaskie,

Na działce przy jej granicy znajdują się słupy napowietrznej linii energetycznej.

Media: energia bezpośrednio na działce, woda na sąsiedniej działce w odległości 6 m, kanalizacja na sąsiedniej działce w odległości ok 10 m, sieć telekomunikacyjna w drodze przy granicy działki.

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/8Wy36NtfM8qgzvRG6>

Szukasz terenu pod inwestycję w tej okolicy? Zapraszamy !

Oferta na wyłączność.

Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości

www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001535	Cena 	349 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	70, 00	Długość działki (mb.)	48, 00
-------------------------	--------	-----------------------	--------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**