

Mieszkanie, 3 pok., 59 m², Koszalin Bukowe Centrum Handlowe, Kościół, Las, Park, Pas N

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Bukowe Centrum Handlowe, Kościół, Las, Park, Pas N, ul. Śmiała

cena **399 500 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,00 m²**



REZERWACJA !!!

Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie z loggią, zielona okolica – Koszalin, ul. Śmiała

Informacje podstawowe: Powierzchnia całkowita: 59 m² + piwnica ok. 9 m² Piętro: 1 (budynek bez windy, szeroka i wygodna klatka schodowa) Rok budowy: lata 90-te Forma własności: pełna własność Dostępność: od czerwca 2025 Czynsz: ok. 800 zł / mies. (zarządca: Wspólnota AGbil)

Rozkład pomieszczeń: 3 niezależne pokoje, w tym: Salon z loggią (wschód) – widok na zielenią, ustawny, gotowy do dowolnej aranżacji Sypialnia (zachód) – zabudowa narożna z lustrem, zielony widok za oknem Sypialnia (wschód) – zabudowa narożna z lustrem, dużo naturalnego światła Widna, oddzielna kuchnia – meble, lodówka, kuchenka elektryczna, pochłaniacz (sprzęty zostają) Łazienka z prysznicem – kabina typu "walk-in" z odpływem liniowym,

składane drzwi dla większej funkcjonalności
Osobne WC
Przedpokój – przestronny, z zabudowaną szafą i szafką na buty
Loggia – przestrzeń do odświeżenia, idealna na poranną kawę lub wieczorny relaks

Atuty lokalizacji: Mieszkanie środkowe, z dwustronną ekspozycją wschód-zachód, bardzo dobrze doświetlone
Widok na las, dużo zieleni za oknami – cisza, spokój i poczucie przestrzeni
Parking dla mieszkańców
Dobrze skomunikowana okolica – szybki dojazd do centrum, a jednocześnie lokalizacja z dala od zgiełku
W pobliżu: sklepy, szkoły, przedszkole, tereny spacerowe, przystanki komunikacji miejskiej

Stan techniczny: Standard mieszkania: wymaga odświeżenia, co stwarza duży potencjał aranżacyjny według własnych potrzeb
Instalacja gazowa w budynku – nie doprowadzona do mieszkania
Ogrzewanie i podgrzewanie wody – miejskie

Dlaczego warto? Doskonały rozkład – 3 niezależne pokoje
Piętro 1 – idealne dla rodzin, seniorów, inwestorów
Loggia z widokiem na zielen – do własnej aranżacji
Świetna baza do stworzenia funkcjonalnego i stylowego wnętrza
Spokojna, zielona okolica – idealna do życia

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Oglądanie z pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917)
Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403233	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Cena 	399 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl