

Lokal, 340 m2, Drawsko Pomorskie Jezioro, Las, Park, Przedszkole, Przychodnia, Rzek

Lokal na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Jezioro, Las, Park, Przedszkole, Przychodnia, Rzek,
ul. Stolarska

cena **660 000** zł

pow. całkowita: **340,00** m²

pow. działki: **2 921,00** m²



Funkcjonująca do niedawna stolarnia + działka pod dom – okazja inwestycyjna!

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika ponosi tylko Sprzedający

Wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana w Drawsku Pomorskim, w peryferyjnej, spokojnej dzielnicy miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. To doskonała propozycja dla inwestora, rzemieślnika lub przedsiębiorcy, który chce połączyć miejsce pracy z miejscem zamieszkania.

Oferta obejmuje trzy działki gruntu, z czego dwie są zabudowane budynkami użytkowymi po jeszcze do niedawna funkcjonującej stolarni, a jedna niezabudowana – doskonała pod budowę domu jednorodzinnego.

Szczegóły oferty

- 1. Działka o powierzchni 702 m2: zabudowana budynkami stolarni o łącznej powierzchni użytkowej ok. 290 m²: biuro, magazyn, hala produkcyjna, kształt prostokąta: ok. 26 m x 27 m.
- 2. Działka o powierzchni 947 m2: zabudowana budynkami stolarni (szlifiernia, suszarnia) o łącznej powierzchni ok. 50 m2 plus wiaty drewniane (ok. 170 m2), kształt zbliżony do prostokąta: ok. 26 m x 37 m.
- 3. Działka o powierzchni 1272 m2: niezabudowana – idealna pod budowę domu jednorodzinnego, kształt zbliżony do prostokąta: ok. 22 m x 58 m, położona naprzeciwko dwóch zabudowanych działek, po drugiej stronie ulicy.

Uzbrojenie i infrastruktura: wszystkie działki posiadają przyłącza prądu, wodociągu i kanalizacji, W ulicach przylegających do działek – dostęp do gazociągu, Dojazd ulicami utwardzonymi asfaltem i kostką brukową typu "polbruk", z oświetleniem ulicznym.

Przeznaczenie terenu (MPZP): oznaczenie terenu działek w planie zagospodarowania przestrzennego: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, parametry zabudowy: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków: 10 m, wysokość dla zabudowy gospodarczej i garażowej: do 7 m.

Atuty nieruchomości: możliwość prowadzenia działalności gospodarczej usługowej w istniejących budynkach, opcja zamieszkania na działce naprzeciwko – idealne rozwiązanie dla przedsiębiorcy, atrakcyjna lokalizacja – zaciśna część miasta z szybkim dojazdem do centrum, dogodne warunki zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media na działkach lub z możliwością przyłączenia.

Dodatkowe informacje

Widoczne na zdjęciach maszyny i urządzenia stolarskie nie są przedmiotem oferty sprzedaży nieruchomości. Ich zakup może być przedmiotem odrębnych negocjacji z właścicielem.

Jest możliwość sprzedaży osobno dwóch działek zabudowanych budynkami stolarni.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Budynki nie posiadają obecnie świadectw charakterystyki energetycznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280555	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Rok budowy	1990
Cena 	660 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**