

Schowane w nowoczesnym osiedlu - Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **639 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,70 m²**

Na sprzedaż komfortowe, przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem, usytuowane na I piętrze w nowoczesnym, zamkniętym osiedlu przy ul. Narutowicza.

Pilot do bramy wjazdowej. Po środku osiedla miejsce do parkowania.

Wychodząc z osiedla, dosłownie obok bramy, znajdują się restauracje (Wietnamska i Pizzeria), fryzjerzy, sklepy (Netto, Rossmann), apteka, sklep zoologiczny i wiele innych.

Idealne mieszkanie na KREDYT BEZ WKŁADU WŁASNEGO

Budynek z 2001 roku – część kompleksu mieszkalno-handlowego, idealna lokalizacja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia mieszkania: 65,7 m², w tym:

- Salon z aneksem kuchennym: 28,3 m² (19,6 m² + 8,7 m²)
- Sypialnia I: 14,3 m²
- Sypialnia II: 11,9 m²
- Łazienka: 5,5 m²
- Przedpokój: 5,7 m²
- Balkon: ok. 3 m² z widokiem na zielone patio

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Wysokiej jakości panele Pergo w pokojach (odporne na ścieranie)

Kuchnia z oknem – w pełni wyposażona

Łazienka z wanną z hydromasażem i prysznicem, pralka w zabudowie

Klimatyzacja w salonie

Gres z ornamentem w przedpokoju

Szafy w zabudowie z lustrami w sypialniach i przedpokoju

Okna PCV, rolety zewnętrzne

Drzwi antywłamaniowe Gerda

MEDIA I OPŁATY:

- Ogrzewanie miejskie, ciepło opomiarowane (wysokie zwroty)
- Opomiarowanie wody
- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł (dodatkowo: gaz, prąd, woda wg zużycia)

DODATKOWE INFORMACJE:

Miejsca parkingowe w garażu podziemnym

- Wynajem: 360 zł/mc
- Zakup: 75.000 zł (miejsce postojowe) lub 85.000 zł (garaż)
- Komórki lokatorskie dostępne – cena: 15.000 zł

LOKALIZACJA I UDOGODNIENIA:

Osiedle ogrodzone, zamknięte – plac zabaw dla dzieci na wewnętrznym dziedzińcu

W pobliżu (100–300 m): żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, Plac Dziecka

Na parterze budynku: sklepy Netto, Rossmann, Pepco, apteka, bank, poczta, przychodnia NFZ, Centrum

Medyczne Sedimed, Diagnostyka, kwiaciarnia, krawiec, kantor, kiosk prasowy

W odległości 100–200 m: przystanki tramwajowe i autobusowe

Blisko uczelni: Uniwersytet Szczeciński, ZUT

Sklepy: Biedronka, Żabka

Nie czekaj! Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wygodne może być życie w **sercu miasta**, z dala od miejskiego zgiełku.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu. Mieszkanie

W ogłoszeniu użyto propozycji aranżacji wnętrz, wygenerowanych przez Ai

informacje ogólne

Symbol	EXT24959	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	9 726, 03 PLN	Cena ?	639 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
550, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl