

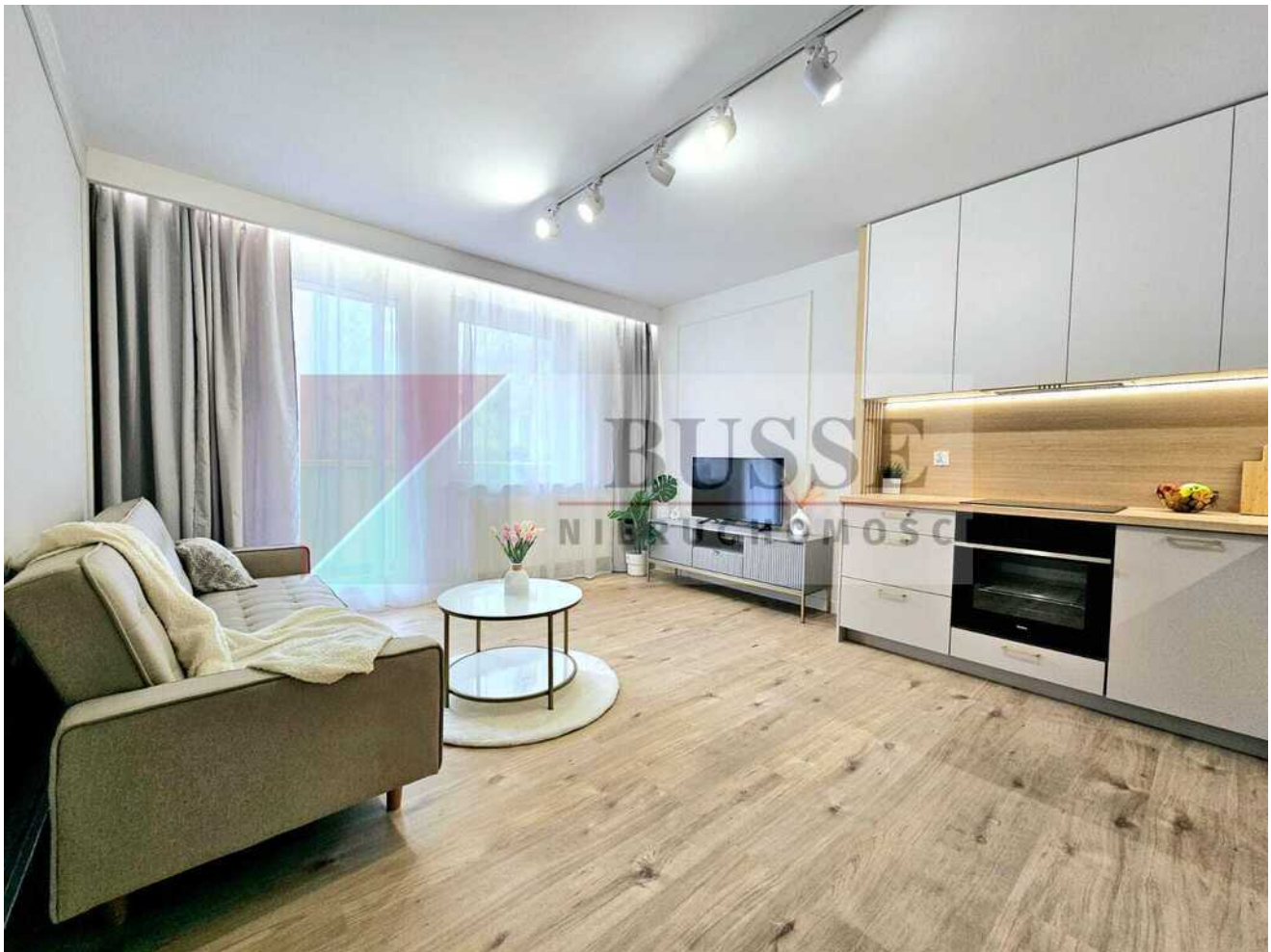
Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,60 m²**



Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne 3 - pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze budynku mieszkalnego z 2001 roku, usytuowane w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum Szczecina. Na powierzchnię 53,6 m2 składają się: obszerny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, 2 sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC oraz korytarz. Standard lokalu - idealny, po generalnym remoncie (nikt w nim dotychczas nie mieszkał!). W cenie pozostaje całe wyposażenie RTV/AGD (m.in. lodówka, piekarnik, płyta elektryczna, okap oraz zmywarka) oraz nowoczesne meblowanie w zabudowie - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Atutem lokalu - pomieszczenie gospodarcze (do indywidualnego zaprojektowania, np. na garderobę). Do mieszkania przynależy również piwnica. Budynek (plomba) w którym znajduje się mieszkanie z 2001 roku, klatka schodowa czysta, zadbane. Teren przynależny do bloku ogrodzony i odseparowany. Miejsca parkingowe w podwórzu do wyłącznego korzystania mieszkańców (indywidualne - możliwość dzierżawy) oraz wzdłuż ulicy. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, bezpośrednio centrum miasta. Nieopodal uczelnie wyższe, markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, stacja paliw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych oraz tramwajowych. Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, 2-obiegowego

piecyka gazowego. Czynsz do spółdzielni - około 450 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, sprzątania, wywozu śmieci, zaliczki na wodę oraz fundusz remontowy). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (świetnie skomunikowane, bliskość uczelni wyższych).
Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania!
Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 60 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 802, 24 PLN
Cena 	579 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
08.04.2025	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	