

Kameralny bliźniak w cichym miejscu Krzekowa!!!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo, ul. Wilejki

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,44 m²** pow. działki: **176,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferta bezpośrednia. Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję kupującego pokrywa sprzedający.

Polecam do zakupu kameralny dom w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość zlokalizowana na zamkniętym osiedlu w dzielnicy Krzekowo, na pograniczu Szczecina i Mierzyna

Dom zbudowany w 2017 roku na działce 176m² jako ostatni bliźniak w ślepej uliczce osiedla zapewnia spokój od miejskiego hałasu i zgiełku ulicy.

Całość budynku to 86,44m² powierzchni użytkowej podzielonej na parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na zagospodarowany taras i do ogródka o powierzchni ok. 100m,
- kuchni,

- łazienki z WC wyposażonej w bez brodzikową kabinę prysznicową.

Piętro składa się z:

- sypialni,
- pokoju (obecnie wykorzystywanego jako gabinet),
- łazienki z WC wyposażonej w wannę ,
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi w pomieszczeniach na parterze jak i na piętrze wykonano z gresu imitującego panel podłogowy. Łazienki w wykończone ładną glazurą i terakotą. Okna w domu trzyszybowe wykonane z PCV.

Źródło ogrzewania i ciepłej wody to piec gazowy dwu obiegowy.

Całość domu ogrzewana podłogowo.

Zaopatrzenie domu w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zamkniętego szczelnego zbiornika (po wykonaniu przez miasto kanalizacji w granicach osiedla podłączenie do kanalizacji miejskiej)

W szczycie budynku znajduje się przynależne miejsce postojowe na dwa auta.

Dom zabezpieczony systemem alarmowym (konfiguracja systemu alarmowego uwzględnia możliwość przebywania wewnątrz domu zwierząt bez wpływu na uruchomienie alarmu)

Dom wykonany z silikatu. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Drzwi wejściowe do domu antywłamaniowe.

Nad górnym poziomem znajduje się strych do przechowywania różnego rodzaju rzeczy o wielkości odpowiadającej obrysowi górnych murów.

Dom wyposażono w instalację fotowoltaiczną.

W przypadku transakcji w domu pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia między stronami transakcji.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości tras spacerowych, w otoczeniu zieleni. Lokalizacja jednocześnie zapewnia szybki dostęp do centrum Szczecina zarówno komunikacją miejską jak i własnym autem.

Wymiary pomieszczeń podane na rzutach są wymiarami orientacyjnymi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47559	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	86, 44 m ²	Powierzchnia użytkowa	86, 44 m ²
Powierzchnia działki	176, 00 m ²	Rok budowy	2017
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	11 557, 15 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl