Robert Walkowiak
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 23024

tel.: 530 586 906
email: r.walkowiak@bonusnieruchomosci.pl

Obiekt, 1,976 m2, Przeźmierowo

Obiekt na sprzedaż - Przeźmierowo

cena **5 480 000** zł liczba pokoi: **21** pow. całkowita: **1 976,24 m²** pow. działki: **2 142,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Przeźmierowie przy ul. Poznańskiej, **bezpośrednio przy DK92**, zabudowana obiektem bankietowo - hotelowym.

Charakterystyka obiektu

Nieruchomość składa się z:

- części gastronomicznej - w tym sali bankietowo-restauracyjnej wraz z zapleczem, recepcją, 2 salami konferencyjnymi oraz przestrzenią rekreacyjną

- części hotelowej - z pokojami 2 i 3-osobowymi oraz apartamentami na parterze i I piętrze, w pełni urządzonymi i wyposażonymi.

Powierzchnia **użytkowa budynku** wynosi **1.976,24 m2.**

Całość położona jest na **działce o powierzchni 2.142 m2**, zlokalizowanej bezpośrednio przy głównej **drodze krajowej.**

Informacje dodatkowe

Łącznie obiekt dysponuje **21 pokojami hotelowymi z 50 miejscami noclegowymi** oraz **salą restauracyjną na ok. 100 miejsc.**

Przed budynkiem ok. **20 miejsc parkingowych** (w razie potrzeby jest możliwość korzystania z parkingu na sąsiedniej posesji).

Dookoła działki nasadzona **zieleń.** Przed głównym wejściem do budynku znajduje się **przeszklony taras** z bezpośrednim wejściem do restauracji.

Obiekt wyposażony w **monitoring z ochroną** całodobową.

Budynek jest przystosowany dla **osób niepełnosprawnych**.

Lokalizacja

Przeźmierowo położone jest w gminie Tarnowo Podgórne, które od wielu lat, dzięki boomowi inwestycyjnemu związanemu z napływem inwestycji zagranicznych oraz wzmocnioną aktywnością lokalnych przedsiębiorców jest liderem w powiecie poznańskim.

Obecnie na terenie gminy Tarnowo Podgórne działa prawie 5.000 przedsiębiorstw, szukających dla swoich pracowników oraz kontrahentów miejsc noclegowych oraz wyżywienia.

Przeźmierowo to także miejscowość przylegająca do granicy miasta Poznania, z dobrym dojazdem do centrum, a także do Lotniska Ławica i drogi ekspresowej S11

Położenie bezpośrednio przy ruchliwej drodze krajowej czyni ten obiekt nieruchomością o **bardzo czytelnym adresie**.

Podsumowanie

Do przejęcia hotel *** , prosperujący biznes, a w nim:

sala bankietowo-restauracyjna, 2 mniejsze salki konferencyjne, 21 pokoi z łazienkami, wyposażona kuchnia, przyległe miejsca parkingowe

- pow. użytkowa budynku **1.976,24 m2**
- kubatura **5.900,00 m2**
- pow. działki **2.142 m2**

Cena 6.980.000 zł
Sprzedaż bez podatku Vat lub przejęcie działalności wraz z nieruchomością jako sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Obiekt idealnie nadawałby się na wiele rodzajów działalności, takich jak obecnie szeroko rozumiana gastronomia, usługi hotelarskie, obiekt weselny, ale też jako dom spokojnej starości lub klinika medyczna lub weterynaryjna.

Zapraszam do kontaktu i oczywiście na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47438	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Powierzchnia całkowita	1 976, 24 m²	Powierzchnia działki	2 142, 00 m²
Rok budowy	2000	Ilość pięter	1
Cena za m2	2 772, 94 PLN	Cena	5 480 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**