



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

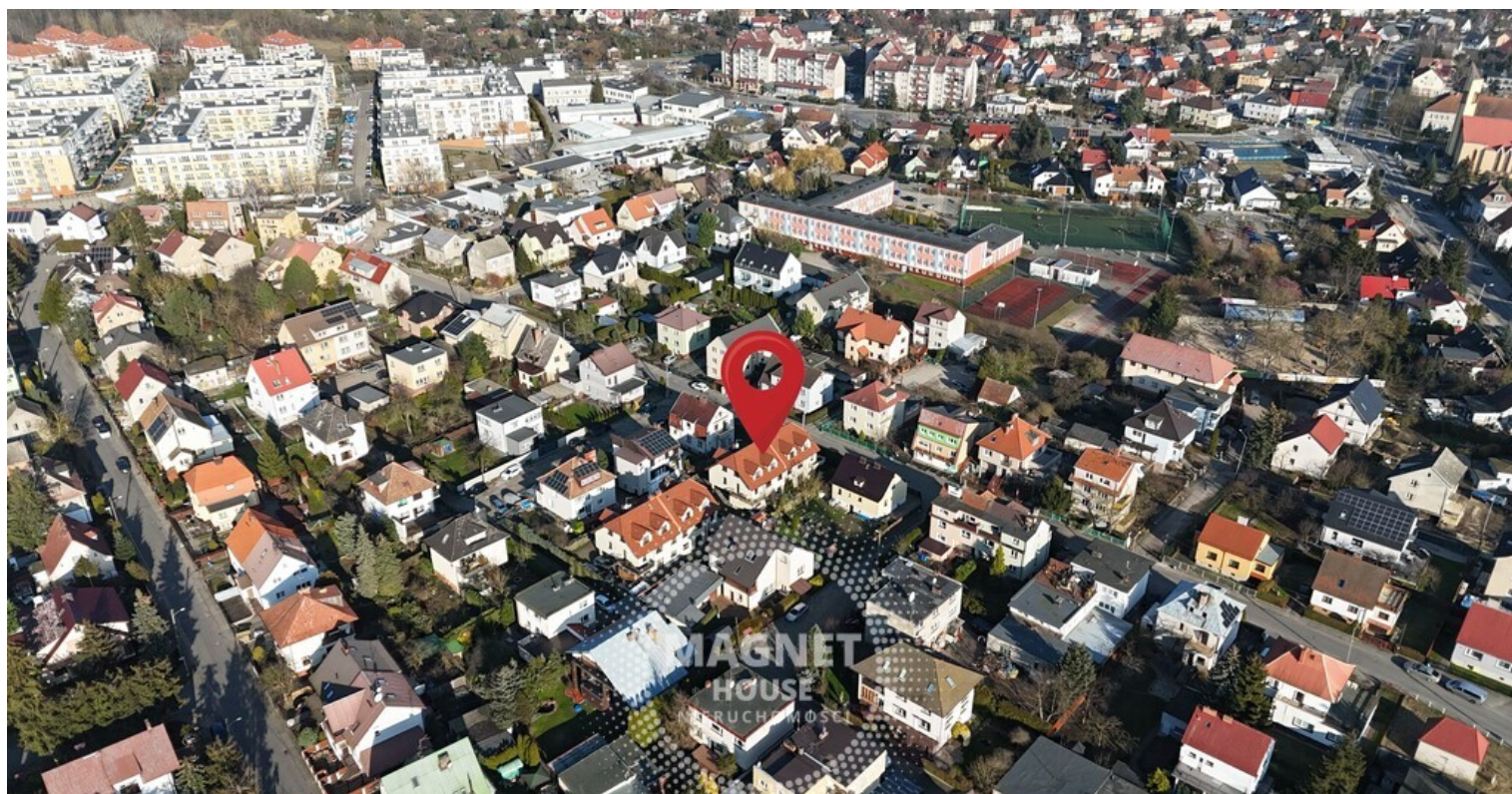
Mieszkanie, 2 pok., 57 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Kruszwicka

cena **670 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,00 m²**



Być może to miejsce czeka właśnie na Ciebie...

Prezentujemy ofertę sprzedaży **przytulnego mieszkania w nowoczesnym kameralnym budynku** w zabudowie bliźniaczej o pow. 56,8 m2 **w cichej i spokojnej okolicy na Gumieńcach**. To wymarzone miejsce dla osób szukających mieszkania **z ogródkiem z dala od miejskiego zgiełku**.

Istnieje możliwość prostej zmiany układu pomieszczeń i utworzenie przestronnego salonu z kuchnią o powierzchni 30 mkw (rzut obecny i po zmianie aranżacji widoczne na zdjęciach).

Możliwość zamiany z dopłatą na kawalerkę w Szczecinie lub Goleniowie do 350.000.

Mieszkanie:

* powierzchnia 56,8 m2

* słoneczny salon z wyjściem na ogródek

* sypialnia z podwójnym łóżkiem, pojemną szafą i komodą

* widna, przestronna kuchnia z miejscem do spożywania posiłków z pełnym wyposażeniem: meble kuchenne w

bardzo dobrym stanie oraz sprzęt AGD (zmywarka, płyta indukcyjna 4 palnikowa, piekarnik, lodówka, zamrażarka)

- * duża łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym WC, umywalką i pralką
- * przedpokój z funkcjonalnym korytarzykiem z szafą
- * CO i ciepła woda z pieca gazowego Viessmann (regularnie serwisowany)
- * dostęp do schowka na korytarzu w budynku
- * nowe okna PCV 3-szybowe, parapety marmurowe
- * drzwi antywłamaniowe
- * alarm antywłamaniowy

Budynek:

- * **wybudowany w 2011 roku przez solidnego dewelopera z wysokiej jakości materiałów** (ściana między budynkami podwójna 2x19cm, ściany zewnętrzne porotherm 25cm, docieplenie styropian 12cm, stropy żelbetowe 15cm, posadzka betonowa z izolacją przeciwwilgociową i termiczną)
- * kameralna zabudowa szeregową, tzw. czworak (w budynku mamy 2 klatki po 2 mieszkania w każdej)
- * **zadbany i bardzo dobrze utrzymany teren**
- * ogródek z domkiem na narzędzia
- * parkowanie jest możliwe na ulicy (brak strefy, dużo miejsca) lub istnieje możliwość dzierżawy miejsca postojowego na podwórku za bramą wjazdową otwieraną na pilota
- * teren ogrodzony, domofon przy bramie wjazdowej

Okolice:

Mieszkanie znajduje się w zacisznej części Gumieniec. Wokół tylko budynki w niskiej zabudowie - domy lub niewielkie szeregowce. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewnia możliwość szybkiego dojazdu do Centrum dla osób niezmotoryzowanych - najbliższy przystanek tramwajowy linii 8 i 10 znajduje się zaledwie 400 m dalej, a autobus linii 60 odjeżdża z przystanku 300 m dalej. W okolicy mamy też sklepy (Żabka 300 m, CH Ster 1 km, Lidl 1,5 km), szkołę podstawową (300 m), liceum (50 m), liczne punkty usługowe, restauracje. W sąsiedztwie znajdują się place zabaw, tereny rekreacyjne, kort tenisowy. Co bardzo ważne dla osób zainteresowanych kupnem - bardzo mili i spokojni sąsiedzi.

Ważne:

- * **Mieszkanie do wprowadzenia się bez żadnych nakładów finansowych**
- * Opłaty: mieszkanie jest bezczynszowe - właściciel ponosi koszty ogrzewania (ok. 260 zł co 2 miesiące, prądu - wg zużycia, fundusz remontowy - 125 zł, woda i śmieci - wg zużycia - ok. 70 zł co 2 miesiące)
- * **Zainstalowany alarm Juwentus** - wystarczy wykupić abonament za 50 zł/mieś.
- * **Możliwość zmiany aranżacji przestrzeni**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	89/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	11 754, 39 PLN
Cena 	670 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
125, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**