

Budowlana, 934 m², Wrzosowo

Działka na sprzedaż - Wrzosowo, ul. Słoneczna

cena **359 000 zł**

pow. działki: **934,00 m²**



Na sprzedaż działka klasy RIIIb o powierzchni 934m², zlokalizowana we Wrzosowie, oddalona 3km od Morza Bałtyckiego.

Wrzosowo to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, zaledwie 2,5km od Dziwnówka. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 107 wiodąca do nadmorskich kąpielisk. Przez wieś przechodzi ścieżka rowerowa łącząca ją z kurortami nadmorskimi.

Działka jest w całości ogrodzona i położona przy spokojnej ulicy, w pobliżu ul. Promiennej. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą utwardzoną płytami. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. Uzbrojenie w media: skrzynka elektryczna, przyłącze wodne i kanalizacyjne jest już na działce. Gaz w drodze przy działce (warunki przyłącza z 2016r.). Osiedle w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowane.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiadamy warunki zabudowy wydane w 2014r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * szerokość elewacji frontowej do 15m z tolerancją do 20%
- * forma dachu - wielospadowy, o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 8,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 20%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 45%

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21649	Powierzchnia działki	934, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	384, 37 PLN	Cena 	359 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl