

Wolno stojący, 230 m², Szczecin Osów
Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 000 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **230,00** pow. działki: **679,00 m²**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, wykończony w eleganckim stylu angielskim - z elewacją z czerwonej cegły oraz charakterystycznymi, białymi oknami wieloszprosowymi. Nieruchomość o powierzchni 230 m² posadowiona jest na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 679 m², zlokalizowanej w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic Szczecina - Osów. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i komfortu życia blisko natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia bezpośredni dostęp do licznych terenów rekreacyjnych - w pobliżu znajdują się Puszcza Wkrzańska, Gubałówka oraz jezioro Głębokie. To idealne miejsce dla miłośników spacerów, sportu i życia w otoczeniu zieleni.

Dom został zaprojektowany i wykończony z pomocą architekta przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Wnętrza urządzone ze smakiem i dużą dbałością o detale - oświetlenie, armatura łazienkowa oraz elementy dekoracyjne zostały sprowadzone z Hiszpanii, Włoch i Niemiec. Zasłony wykonane są z jedwabiu, a całe widoczne

na zdjęciach wyposażenie może pozostać w cenie nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przedsiónek z zabudowaną szafą (10,70 m²),
- Gabinet z egzotycznym drewnem na podłodze (10,32 m²),
- Widna łazienka z WC oraz kabiną prysznicową z hydromasażem (3,11 m²),
- Reprezentacyjny hall i klatka schodowa (16,69 m²),
- Przestronna, otwarta strefa dzienna: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią (82,93 m²) i wyjściem na ogród,
- Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i zasobnikiem wody (5,12 m²),
- Garaż w bryle budynku (20,99 m²).

Piętro:

- Komunikacja (13,61 m²),
- Trzy sypialnie z garderobami (27,77 m², 15,04 m², 11,97 m²), z czego największa z wyjściem na imponujący taras (42 m²) z widokiem na panoramę Osowa i las,
- Komfortowa łazienka z wanną z hydromasażem, dwiema umywalkami, glazurą i terakotą (10,54 m²).

W całym domu znajdują się liczne punkty świetlne, w tym unikalne żyrandole z ciętego kryształu. Na podłogach położono wysokiej jakości kafle, a ściany zostały wygładzone i starannie pomalowane. Szerokie, granitowe schody z mosiężnymi wykończeniami prowadzą na piętro. Dodatkowo salon oraz główna sypialnia są klimatyzowane.

Bezpieczeństwo:

- Wideo domofon na każdym poziomie,
- Monitoring i czujniki ruchu przy oknach,
- Rolety antywłamaniowe na parterze.

Działka:

Działka została starannie zagospodarowana - liczne nasadzenia, szpaler wysokich tui, ozdobne krzewy, solidne murowano-kamienne ogrodzenie. W tylnej części posesji znajduje się altanka oraz wydzielone miejsce na grilla.


Ta nieruchomość to połączenie wyjątkowej estetyki, najwyższej jakości wykonania oraz komfortu i bezpieczeństwa. Gotowa do zamieszkania, zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszam na prezentację - to dom, w którym można zakochać się od pierwszego wejrzenia!

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | PAT21283 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 230, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 172, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 679, 00 m ² | Rok budowy | 1999 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|------------------------|
| Ilość pięter | 1 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 13 043, 48 PLN |
| Cena  | 3 000 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | |
|----------|-------------------------------------|
| Zmywarka | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------|-------------------------------------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Typ kuchni | OTWARTA | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Garaż | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Taras | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

instalacje

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Internet | <input checked="" type="checkbox"/> | Alarm | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Monitoring | <input checked="" type="checkbox"/> | Domofon | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Linia telefoniczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl