

Mieszkanie, 4 pok., 93 m2, Szczecin Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Gwarna

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **92,90 m²**



Przedmiotem oferty jest przestronne mieszkanie dwupoziomowe, położone na 3 piętrze w niskim budynku bez windy, na ul. Gwarnej z 2009 r. Stan budynku idealny. Na I poziomie (p.u.78,5m2) salon z wyjściem na duży balkon, kuchnia w zabudowie kuchennej, ze sprzętem AGD, otwarta na salon. Duży przedpokój, spora oddzielna garderoba, dwie sypialnie i duża łazienka z oknem. Na drugi poziom (pomieszczenie przynależne -poddasze 14,4m2 p.u.), prowadzą drewniane schody. Tu znajduje się otwarta przestrzeń (aktualnie sypialnia), z zabudową pod skosami. Mieszkanie bardzo słoneczne, z pięknym widokiem. Koszty miesięczne to czynsz 700 zł plus c.o. i c.w z SEC plus prąd. Termin wydania max sierpień 2025 r. Do mieszkania przynależy piwnica 3,2m2. Istnieje możliwość wynajęcia garażu obok budynku. Polecam z uwagi na cichą okolicę, bliskość Puszczy Bukowej, szkoły i przystanków. Doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi. Cena podlega negocjacji. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	KNS20345	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	92, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 677, 07 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.07.2025	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			