

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Poznań Podolany

Mieszkanie na wynajem - Poznań, Podolany, ul. Jasielska

cena **2 400** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,74 m²**



* English version below * **Foreigner and pet friendly** * English speaking owner *

Słoneczne i przestronne **mieszkanie 2-pokojowe** przy ul. Jasielskiej.

Dostępne, świeżo po malowaniu.

Mieszkanie położone jest na parterze w czteropiętrowym budynku z 2020 roku.

Na powierzchni **blisko 50m2** znajdują się:

- 31,14m2 - otwarty salon z kuchnią w aneksie
- 13,12m2 - sypialnia
- 5,48m2 - łazienka z wanną

+ bardzo **duży balkon/taras - prawie 13m2**

Zarówno z sypialni, jak i z salonu wyjście na ogromny balkon.

Z powodzeniem postawimy tutaj zarówno suszarkę na bieliznę, jak i kącik rekreacyjny czy kwietnik.

Dla chętnych do wynajęcia również **MIEJSCE PARKINGOWE w hali garażowej pod budynkiem** (dodatkowo 250 zł/m-c) + możliwość parkowania przy bloku

Wyposażenie mieszkania:

- umeblowanie i wyposażenie kuchni (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówko-zamrażarka, zmywarka)

- armatura łazienkowa, pralka

- umeblowanie pokoi widoczne na zdjęciach:

*w salonie: kanapa, stół + krzesła, telewizor, komoda

*w sypialni - podwójne łóżko z pojemnikiem na pościel, szafa, komoda

Komunikacja:

Linie autobusowe nr 160, 168

Kolej metropolitalna, stacja Poznań Strzeszyn

Mieszkanie jest bardzo przytulne. Niewątpliwym atutem jest kompletne umeblowanie i wyposażenie mieszkania, zarówno w sprzęt agd, jak i tv.

W pobliżu Biedronka, Żabka, market Spar, galeria handlowa.

MIESIĘCZNY KOSZT NAJMU:

+ czynsz najmu 2400 PLN

+ czynsz administracyjny, około 650 PLN (w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę, opłata za wywóz śmieci)

+ prąd wg zużycia

+ Internet i tv na własnej umowie z dostawcą (w budynku światłowód)

Wymagana zwrotna KAUCJA zabezpieczająca.

Zapraszam na prezentację!

Posiadamy klucze, oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

>>> ENGLISH DESCRIPTION

A sunny, spacious **2-room apartment** in a new building at ul. Jasielska.

Available, after painting.

The apartment is located on the ground floor of a four-story building from 2020.

On the area of **nearly 50 m2** You can find:

- 31.14 m2 - open living room with kitchen in the annex

- 13.12 m2 - bedroom

- 5.48 m2 - bathroom with a bathtub

+ a very **large balcony / terrace - almost 13 m2**

Both, from the bedroom and from the living room You have access to a huge balcony

For those willing to rent, also **PARKING SPACE in the garage hall under the building** (additional 250 PLN / month) + possibility of parking near the block

Apartment equipment:

- kitchen furniture and equipment (induction hob, oven, fridge-freezer, dishwasher)
- bathroom fittings, washing machine
- rooms furnishings shown in the pictures:
- * in the living room: sofa (fold-out with a container for bedding), table + chairs, TV, chest of drawers
- * in the bedroom - double bed sofa with a container for bedding, wardrobe, chest of drawers

Communication:

Bus lines No. 160, 168

Metropolitan railway station, Poznań Strzeszyn station

The apartment is very cozy. An undoubted advantage is the complete furnishings and equipment of the apartment, both with household appliances and TV.

Nearby: Biedronka, Żabka, Spar market, shopping mall.

MONTHLY RENT COST:

+ rent 2400 PLN

+ administrative rent, about 650 PLN (including advance payments for heating, water, waste disposal fee)

+ electricity according to consumption

+ Internet and TV on own contract with the supplier (fiber optic in the building)

Returnable DEPOSIT required.

Feel free to contact me and arrange a presentation!

We have the keys, the offer is available only in our office.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47567	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 74 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020

Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 400, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
09.04.2025	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**