

Nowe apartamenty premium - Między Żaglami

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, ul. Żeglarska

cena **638 400 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,56 m²**



Między Żaglami to kameralny apartamentowiec tworzony z myślą o wymagających klientach.

Na parterze zaprojektowano apartamenty z prywatnymi ogródkami, idealne do relaksu w otoczeniu zieleni.

Każdy apartament składa się z salonu, aneksu kuchennego, osobnej sypialni, łazienki.

Przed budynkiem przewidziano miejsca postojowe i rowerownię. Otoczenie wzbogacą nasadzenia drzew i traw pampasowy.

Oferujemy wykończenie pod klucz w pakietach; - Business (3.500 PLN netto/m²) - Prestige (4.500 PLN netto/m²).

Apartamenty Między Żaglami są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz przedsiębiorcy).

Dostępność:

- AP.01 42,08 m² + ogródek 17,67 m² Można połączyć apartamenty AP.01 z AP.03
- AP.02 41,80 m² + 1ogródek 17,67 m² Można połączyć apartamenty AP.02 z AP.04
- AP.03 42,56 m² + galeria 10,28 m² + ogródek 23,42 m² Można połączyć apartamenty AP.03 z AP.01
- AP.04 42,32 m² + galeria 10,28 m² + ogródek 23,42 m² Można połączyć apartamenty AP.04 z AP.02

Niewątpliwą zaletą Apartamentowca Między Żaglami jest cicha lokalizacja w okolicy domków jednorodzinnych, wśród mieszkańców Niechorza, z łatwym dostępem do najpiękniejszych

zachodniopomorskich plaż, oddalonych zaledwie o pięć minut drogi od morza. W pobliżu znajduje się centrum miejscowości, markety, liczne restauracje, kramiki, sklepiki oraz spa.

Budynek Między Żaglami zostanie wzniesiony z najwyższej jakości materiałów dostępnych na rynku, gwarantujących trwałość i elegancję.

STAN DEWELOPERSKI

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację grzewczą POMPA CIEPŁA
9. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieploną pokrytą tynkiem
10. Wykończoną klatkę schodową – ściany tynkowane i malowane
11. Oświetlenie zewnętrzne budynku
12. Oświetlenie wewnętrzne budynku
13. Okna PCV
14. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
15. Wydzielone miejsca postojowe, miejsce na odpady, rowerownia

Stan deweloperski nie zawiera: • instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych • rolet antywłamaniowych.

PAKIET BUSINESS 1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny, panele wodoodporne. 2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, pomalowane na biało. 3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu. 4. Parapety wewnętrzne. 5. Instalacja oświetleniowa / oprawy ściennie. Łazienka • a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem. • b) Montaż armatury łazienkowej – baterie prysznicowe, umywalkowe, lustro • c) Montaż ceramiki łazienkowej – misa wc, umywalka, kabina prysznicowa Kuchnia • a) Płyta laminat, blat , szafki • b) Lodówka, płyta indukcyjna • c) Armatura kuchenna , zlew , baterie Sypialnia • a) Łóżko • b) Stolik nocny przy łóżku Salon • a) Kanapa lub narożnik w salonie • c) Stół oraz 4 krzesła

*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe, okna przesuwne mogą być dostępne dla Państwa za dodatkową opłatą.

PAKIET PRESTIGE 1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny lub jodły wykończenie mat lub połysk , panele wodoodporne) 2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie 3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu 4. Parapety wewnętrzne 5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń łazienka • a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem • b) Montaż armatury łazienkowej – baterie prysznicowe, umywalkowe, lustro • c) Montaż ceramiki łazienkowej – misa wc, umywalka podwieszana z półką, kabina prysznicowa • d) Montaż pralki Kuchnia • a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze • b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, • c) Armatura kuchenna Sypialnia • a) Łóżko z materacem w sypialni • b) Szafa sypialniana na wymiar • c) Stolik nocny przy łóżku Salon • a) Kanapa lub narożnik w salonie b) Szafa na wymiar • c) TV50 • d) Stół oraz 4 krzesła Dodatki • a) Komplet ręczników dla 4 osób • b) Komplet kołder i poduszek • c) Komplet akcesoriów kuchennych *klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe , okna przesuwne mogą być dostępne dla Państwa za dodatkową opłatą.

Podana cena za m2 - **17.000 zł netto za 1 m² (20.910 zł brutto).**

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Opis nieruchomości ma charakter wyłącznie informacyjny i może podlegać aktualizacji. Powyższy opis nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 Kodeksu Cywilnego a jedynie zaproszenie do rokowań - zgodnie z art. 71 K.C.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	967/4282/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 56 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Ogródek	✓	Cena za m2	15 000, 00 PLN
Cena 	638 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**