



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

biuro do wynajęcia w Dąbiu

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **2 730** zł

pow. całkowita: **78,00 m²**

Przedstawiamy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenia wyremontowane, gotowe do przejęcia przez najemcę od zaraz. Ściany odmalowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze nowe wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.

Okna otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec i drzewa.

Pomieszczenie o powierzchni 78mkw i wymiarach 9,62m x 8m, w ramach tej przestrzeni wydzielone jest pomieszczenie biurowe 13mkw, które może pełnić funkcję salki konferencyjnej, gabinetu czy małego magazynu.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

OPŁATY:

- * miesięczny czynsz najmu 2780zł netto + VAT23%,
- * 200zł zryczałtowana opłata za zużycie mediów w częściach wspólnych (woda, śmieci),
- * indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu

Lokal do wynajęcia od zaraz. Dostępne są jeszcze inne pomieszczenia biurowe w tym obiekcie. Proszę pytać o ich dostępność.

We present an office space for rent in a low office building in Dąbie. The building is located on an area where tenants have the opportunity to park their cars. The area is closed (entrance gate) and supervised by a guard, the building is also closed after the working hours of the companies located there.

Renovated rooms, ready for immediate occupation by the tenant. Walls painted white, nice lighting on the ceiling, new carpets on the floor.

The premises have an air conditioning unit installed, which both heats the premises and provides the possibility of cooling in the summer. The room is supplied with ORANGE fiber optic - a contract to be signed for the tenant.

Opening windows, view of the inner courtyard and trees.

A room with an area of 78 m2 and dimensions of 9.62 m x 8 m, within this space there is a separate office room of 13 m2, which can function as a conference room, office or small warehouse.

Public toilet facilities available to tenants in the common areas of the building.

FEES:

- * monthly rent PLN 2,780 net + VAT 23%,
- * PLN 200 flat fee for utility consumption in common areas (water, garbage),
- * individual electricity consumption based on the sub-meter,

DEPOSIT:

- *one month"s rent

Available for rent immediately. There are other office spaces available in this building. Please ask about availability.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24770	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	INNY	Cena 	2 730, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl