

Złocieniec – 3 pokoje z balkonem, cena obniżona!

Mieszkanie na sprzedaż - Złocieniec, ul. Zwycięstwa

cena **309 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,22 m²**

Na sprzedaż: 3 Pokojowe Mieszkanie w Złocięncu - Ul. Zwycięstwa

Świetna lokalizacja, cicha okolica, widok na zieleń, blisko centrum!

Cena: do negocjacji

Powierzchnia: 57, 22 m2

Stan: do remontu - idealna baza do własnej aranżacji

W tym roku została odnowiona elewacja wraz z całkowitym ociepleniem budynku !

Na sprzedaż przestronne mieszkanie z ogromnym potencjałem, zlokalizowane w spokojnej części Złocięńca, przy ul. Zwycięstwa . Lokal położony jest w budynku należącym do wspólnoty mieszkaniowej - idealne miejsce dla osób szukających ciszy i jednocześnie bliskości centrum miasta. **Do mieszkania przynależy piwnica .**

Lokal położony na III piętrze w budynku 3 piętrowym .Mieszkanie składa się z trzech pokoi w tym jeden z balkonem, kuchni, łazienki, osobnej toalety oraz przedpokoju. W przedpokoju położona boazeria. Na podłodze panele oraz kafle (łazienka , toaleta i kuchnia).

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 57,22 m²
- 3 pokoje
- Mieszkanie do remontu – możesz urządzić je dokładnie tak, jak chcesz
- Ogrzewanie miejskie
- Ciepła woda z pieca gazowego
- Wspólnota mieszkaniowa
- Czynsz ok. 1300zł (w tym fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, eksploatacja, woda i inne opłaty)
- Bardzo dobra lokalizacja – wszędzie blisko, a zarazem spokojna i zielona okolica

Z balkonu widok na zieleń i otoczenie z innymi budynkami - spokojna przestrzeń bez okna w okno, dzięki czemu mieszkanie zapewnia poczucie prywatności i nie jest przytłoczone sąsiedztwem.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu .

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na umówienie prezentacji .

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 137.14; EK - końcową (kWh/m²*rok): 202.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 267.41; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20457	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 22 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	5 400, 21 PLN	Cena 	309 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	08.04.2025	Czynsz administracyjny
1 300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**