

Mieszkanie, 4 pok., 80 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Hugona Kołłątaja

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,04 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 4 pokojowe na poddaszu w kamienicy, o pow. całkowitej około 100m2 (użytkowa 80 m2) , dzielnica Niebuszewo- blisko Jasnych Błoni - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- trzy sypialnie
- kuchnia w formie aneksu
- łazienka z oknem
- przedpokój

Mieszkanie jest w dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia - na podłogach w pokojach i korytarzu są panele, na ścianach gładź i farba, w kuchni i łazience podłogi terakota, ściany glazura.

Okna połaciowe drewniane, mają wymienioną stolarkę, lokal posiada metalowe drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Mieszkanie jest jasne i słoneczne z oknami skierowanymi na południe oraz na północ (łazienka i kuchnia), ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej .

Budynek jest ocieplony, klatka schodowa bardzo zadbana, wyremontowana, w mieszkaniu jest domofon. W łazience znajduje się wanna oraz kabina prysznicowa, w salonie klimatyzator podłączony do przewodu kominowego.

Czynsz wynosi 1100 zł/mc, w tym CO, CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu rynek Manhattan, sklepy osiedlowe, szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank, kilkanaście minut pieszo do Galerii Handlowej Galaxy - pełna infrastruktura miejska.

Znakomicie skomunikowane z resztą miasta, pod domem przystanki tramwajowe i zajezdnia autobusowa.

Forma własności: pełna własność z KW .

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20368	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	80, 04 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1969
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 859, 07 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	07.04.2025	Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			