

Działka 1,2 ha z potencjałem inwestycyjnym Gorzyca

Działka na sprzedaż - Gorzyca

cena **320 000** zł

pow. działki: **12 547,00**
m²



Działka siedliskowa 12 547 m² - Gorzyca, gmina Sianów | Blisko Koszalina i S6 | Bez prowizji od kupującego

Wyobraź sobie miejsce, gdzie poranki zaczynają się śpiewem ptaków, a wokół rozciąga się morze zieleni. Gdzie możesz postawić dom z dużym ogrodem, urządzić własny sad albo stworzyć mini-osadę dla rodziny czy jako inwestycję. Brzmi dobrze? Taka właśnie jest ta działka w Gorzycy - prawdziwa perełka dla tych, którzy szukają spokoju i przestrzeni, ale nie chcą rezygnować z wygody i dostępu do miasta.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia: 12 547 m²

Numer działki: 507/2

Obręb: Gorzyca, gmina Malechowo

Kształt: ustawny, dający wiele możliwości zagospodarowania

Możliwość podziału na 4 mniejsze działki – idealne rozwiązanie inwestycyjne lub dla większej rodziny

Warunki zabudowy (WZ): można wystąpić i zrealizować swój projekt marzeń

Media i dostęp:

Dojazd bezpośredni z drogi publicznej – wygodny wjazd, bez problemu nawet dla dużych pojazdów

Kanalizacja sanitarna – już przy drodze

Prąd i woda – w niedalekiej odległości, co znacznie ułatwia proces inwestycyjny

Teren częściowo porośnięty zielenią – naturalna osłona od sąsiadów i piękne widoki przez cały rok

Otoczenie:

Działka położona jest w bardzo spokojnej, urokliwej okolicy – z dala od miejskiego zgiełku, ale nie na końcu świata. Wokół znajdziesz pola, lasy i naturalną zielenią, która działa kojąco na zmysły. Idealne miejsce na spacer, rower, czy po prostu odpoczynek od codziennego tempa.

Lokalizacja:

Koszalin – tylko 15 minut drogi – bezpośredni dojazd zapewnia szybki dostęp do sklepów, szkół, urzędów i całej miejskiej infrastruktury

Droga ekspresowa S6 – 10 minut – błyskawiczna komunikacja w stronę Trójmiasta, Szczecina i nad Bałtyk

Sianów – kilka minut samochodem – mniejsze zakupy, szkoła, przychodnia – wszystko pod ręką

Dla kogo to miejsce?

dla rodziny szukającej przestrzeni i oddechu od miasta

dla inwestora – możliwość podziału i sprzedaży mniejszych działek z potencjałem

dla osób z pomysłem na agroturystykę, domki wakacyjne lub eko-siedlisko

dla każdego, kto chce mieszkać blisko miasta, ale z dala od jego hałasu

Oferta bez prowizji od kupującego – kupujesz bez dodatkowych kosztów, wszystko przejrzysto i bez pośredników.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.
Tomasz Grajtel.+48 604 320 320

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	129/13467/OGS	Powierzchnia działki	12 547, 00 m²
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	25, 50 PLN	Cena 	320 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	106, 00
Długość działki (mb.)	112, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**