

Drawsko Pomorskie, bliźniak przy jeziorze

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **163,00 m²** pow. działki: **500,00 m²**



Na sprzedaż dom o nowoczesnej linii, w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości Drawsko Pomorskie. Nieruchomość położona zaledwie 400 m od Jeziora Okra. W okolicy również las, ścieżki spacerowe i rowerowe, a także szkoła, przedszkole oraz sklepy wielobranżowe.

Ofertę stanowi energooszczędny dom o powierzchni ok. 160 m² z garażem w bryle budynku (ok. 22 m²), posadowiony na działce o pow. ok. 500 m².

Przy budowie domu zastosowano innowacyjną technologię - system budowlany STEICO.

Sprzedawany dom charakteryzuje się doskonałymi parametrami izolacyjnymi. Materiały użyte w konstrukcji domu oddychające, regulujące poziom wilgoci w środku, zapewniający mikroklimat wewnątrz budynku a także utrzymujący poziom hałasu w jego wnętrzu.

System grzewczy w postaci farb grzewczych Carbon4 użyty w budynku sprawi że ciepło zostanie równomiernie rozprowadzone w całym domu a użytkowanie budynku będzie ekologiczne i oszczędne w użytkowaniu.

Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny , zaprojektowany z myślą o zapewnieniu komfortu mieszkańcom. Dom składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią, kuchnią i wyjściem na taras ok. 20 m². W pomieszczeniach tych zamontowane duże okna przesuwne systemu HS o szerokości 4 metrów (bezprogowe). Na parterze ponadto znajduje się pomieszczenie techniczne, wc oraz przestronny hall z miejscem na szafę z którego można przejść do garażu znajdującego się w bryle budynku. Część sypialniana znajduje się na pierwszej kondygnacji. Przy największej sypialni zaprojektowano garderobę. Pozostałe dwie sypialnie przestronne i ustawne a w ich pobliżu znajduje się salon kąpielowy i osobna pralnia.

Na łączny metraż ok. 160 m² składają się:

PARTER - ok. 85 m²:

- korytarz: ok. 10 m²,
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią: ok. 47 m²,
- toaleta: ok. 2 m²,
- kotłownia: ok. 5 m²,
- garaż: ok. 22 m².

PIĘTRO - ok. 74,00:

- korytarz: ok. 6 m²,
- 3 sypialnie: (ok. 18+16+16 m²),
- garderoba: ok. 4 m²,
- pralnia: ok. 3 m²,
- łazienka: ok. 12 m².

Dom w trakcie budowy zgodnie z projektem biura projektowego.

Nieruchomość zostanie doprowadzona do stanu deweloperskiego w IV kwartale 2025 r.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

1) niewątpliwym atutem jest położenie nieruchomości w otoczeniu natury z wygodnym dostępem do centrum - zdrowy mikroklimat - raj dla miłośników aktywności fizycznej.

2) wysoki standard wykończenia:

- zaawansowane technologie gwarantują dbałość o środowisko i zdrowie mieszkańców,
- niskie koszty utrzymania - dom jest ekonomiczny w użytkowaniu,
- podwójna ściana między budynkami - doskonała akustyka,
- okna pcv 3 szybowe firmy TUR-PLAST (w tym tarasowe w salonie na HS) wraz z roletami zewnętrznymi,
- drzwi antywłamaniowe ALU z przeszkleniem,
- brama garażowa Wiśniowski otwierana na pilota
- dach z blachodachówki w kolorze antracytowym,
- taras wykończony wysokiej jakości płytkami.

Powyższe aspekty sprawiają że dom stanowi wymarzoną inwestycję dla osób szukających komfortu i ciszy.

Zapraszam na prezentację do osobistej weryfikacji oferty.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC (2% podatek odprowadzany do Urzędu Skarbowego).

Oferta na wyłączność!

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z

informacje ogólne

Symbol	ELT33973	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	163, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	4 288, 34 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		