

Dom parterowy; dwupokoleniowy i pod działalność.

Dom na sprzedaż - Płoty

cena **1 999 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **341,00**
m²

pow. działki: **3 098,00**
m²



Wyjątkowy dom parterowy o charakterze rezydencjonalnym przystosowany dla dwóch rodzin i do prowadzenia działalności gospodarczej takiej jak: praktyka lekarska, kancelaria prawna, biuro księgowe itp. Miejsce idealne do spokojnego życia jak i do prowadzenia biznesu. Enklawa domów jednorodzinnych, doskonale skomunikowana z trasą S6 Szczecin- Gdańsk. Dom posiada dwa niezależne wejścia i posadowiony jest na dużej, zagospodarowanej działce z okazałym garażem (42 m2) na dwa auta i podjazdem na kolejne pojazdy.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład funkcjonalności i perfekcyjnego wykończenia. Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Zastosowanie wielu udogodnień technologicznych ma na celu komfortowe i ekonomiczne korzystanie z budynku: głębinowa pompa ciepła zasilająca ogrzewanie podłogowe (sterownik do ogrzewania w każdym z pokoi) i podgrzewanie wody, woda ze studni ze stacją uzdatniania wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych 36,5 cm, ściany zewnętrzne ocieplone

węłą. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną BRAAS, ocieplony węłą. Stolarka okienna PCV, trzyszybowa w okleinie z moskitierami, drzwi antywłamaniowe. Dwie niezależne bramy garażowe, brama wjazdowa na posesję i furtka na pilota. Wentylacja mechaniczna, videofon, instalacja alarmowa z powiadomieniami firmy ochroniarskiej, instalacja na 7 kamer zewnętrznych.

Budynek posiada wydzieloną strefę gościnną i prywatną, wewnętrzne przejście do drugiej części domu, wyjście na taras z czterech pokoi. Nieruchomość składa się z 8 pokoi, 2 kuchni, 3 łazienek, 2 garderób, pomieszczeń gospodarczych.
Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru po nieruchomości i do obejrzenia domu na żywo.
Cena do negocjacji, wydanie do uzgodnienia.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47562	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	341, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	341, 00 m²
Powierzchnia działki	3 098, 00 m²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 862, 17 PLN
Cena 	1 999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ochrona	✓	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl