

Budowlana, 2,001 m², Zieleniewo

Działka na sprzedaż - Zieleniewo, ul. Wakacyjna

cena **212 000** zł

pow. działki: **2 001,00**
m²



Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w Kolonii Zieleniewo przy ul. Wakacyjnej, 5 km od centrum Kołobrzegu. Usytuowanie w drugim rzędzie od ul. Wakacyjnej. Dojazd drogą z kostki brukowej, droga wewnętrzna częściowo utwardzona z płyt.

Warunki gruntowe dobre, teren porośnięty trawą.

Kształt prostokąt o przybliżonych wymiarach 41m x 49m.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: C9MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- zabudowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym; w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową;
- linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu: 10,0m od linii rozgraniczających z drogą 46KDD, 20,0m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 20%;

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki lub terenu 60% powierzchni działki;
- wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m; kalenica o długości minimum 50% długości ściany frontowej, równoległa do frontu działki;
- dach stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35° do 50°.


MEDIA / UZBROJENIE: gaz przy działce, prąd, woda i kanalizacja w ul. Wakacyjnej w odległości ok. 100 metrów.

LOKALIZACJA: Kolonia Zieleniewo, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, pola, łąki. Odległość do Kołobrzegu 5km.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|--------------|--|--------------------------|
| Symbol | 294/2605/OGS | Powierzchnia działki | 2 001, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 105, 95 PLN | Cena  | 212 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------|----------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 41, 00 |
| Długość działki (mb.) | 49, 00 | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl