(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Działka budowlana 5km od centrum Kołobrzegu

Działka na sprzedaż - Zieleniewo, ul. Wakacyjna

cena **260 000** zł

pow. działki: **2 001,00 m²**



Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w Kolonii Zieleniewo przy ul.Wakacyjnej, 5 km od centrum Kołobrzegu. Usytuowanie w drugim rzędzie od ul.Wakacyjnej. Dojazd drogą z kostki brukowej, droga wewnętrzna częściowo utwardzona z płyt. Warunki gruntowe dobre, teren porośnięty trawą.
Kształt prostokąt o przybliżonych wymiarach 41m x 49m.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: C9MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - zabudowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym; w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową; - linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu: 10,0m od linii rozgraniczających z drogą 46KDD, 20,0m od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia; - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 20%; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki lub terenu 60% powierzchni działki; - wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu

użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m; kalenica o długości minimum 50% długości ściany frontowej, równoległa do frontu działki; - dach stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35º do 50º.

MEDIA / UZBROJENIE: gaz przy działce, prąd, woda i kanalizacja w ul.Wakacyjnej w odległości ok. 100 metrów.

LOKALIZACJA: Kolonia Zieleniewo, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, pola, łąki. Odległość do Kołobrzegu 5km.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	294/2605/OGS	Powierzchnia działki	2 001, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	129, 94 PLN	Cena	260 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	41, 00
Długość działki (mb.)	49, 00	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**