

Dom, 392 m<sup>2</sup>, Świnoujście

**Dom na sprzedaż** - Świnoujście

cena **3 115 000** zł

liczba pokoi: **31**

pow. całkowita: **392,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 747,00**  
m<sup>2</sup>



Mam przyjemność zaprezentować kompleks wypoczynkowy w cichej części Świnoujścia, nieopodal linii brzegowej. Obiekt ma świetny potencjał inwestycyjny. Możliwość całorocznego wynajmu. Dodatkowo współpraca z niemieckimi operatorami wynajmu sprawia, że niemal przez cały sezon kwiecień-listopad domki posiadają całkowite obłożenie.

Obiekt składa się z 6 domów murowanych o pow. 64 m<sup>2</sup> każdy. Pow. zabudowy - 35 m<sup>2</sup>. Domy dwukondygnacyjne - parter + poddasze zaadaptowane na 2 sypialnie. Rok budowy - 2021.

Parter - salon z aneksem kuchennym, jadalnią i strefą wypoczynkową. Sofa rozkładana - dodatkowa możliwość zakwaterowania 2 gości. Na parterze także łazienka z prysznicem.

Poddasze - 2 sypialnie, jedna 3-osobowa i druga 2-osobowa. W sumie maksymalne obłożenie każdego domku to 7 osób.

Na terenie obiektu altana wypoczynkowa dla 25 osób z możliwością grillowania. Obok plac zabaw. Do tego budynek gospodarczy o powierzchni około 8 m<sup>2</sup>.

Działka o pow. 1747 m<sup>2</sup>. Możliwość rozbudowy o kolejne objekty.

Parking na podjeździe zaprojektowany dla 4 osób z możliwością parkowania także wzdłuż bramy obiektu - goście mogą swobodnie parkować pojazdy w trakcie pobytu.

Cały kompleks ogrodzony, z nowoczesną bramą wjazdową i wejściem na posesję.

Ogrzewanie za pomocą nowoczesnych pomp ciepła Kaisai. Dzięki temu systemowi latem domki są klimatyzowane. C.w.u. podgrzewana bojlerami elektrycznymi. Nowoczesne urządzenia zapewniają dużą oszczędność.

Zapraszam na prezentację - Krzysztof Nowak, tel. 608015252.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

---

Symbol	13715/MKN/DS-279485	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	31	Powierzchnia całkowita	392, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 747, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	3 115 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6
-----------------	---

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)