Krzysztof Nowak
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 608 015 252
email: kn@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 392 m2, Świnoujście

Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **3 115 000** zł | liczba pokoi: **31** | pow. całkowita: **392,00 m²** | pow. działki: **1 747,00 m²**



Mam przyjemność zaprezentować kompleks wypoczynkowy w cichej części Świnoujścia, nieopodal linii brzegowej. Obiekt ma świetny potencjał inwestycyjny. Możliwość całorocznego wynajmu. Dodatkowo współpraca z niemieckimi operatorami wynajmu sprawia, że niemal przez cały sezon kwiecień-listopad domki posiadają całkowite obłożenie.
Obiekt składa się z 6 domów murowanych o pow. 64 m2 każdy. Pow. zabudowy - 35 m2. Domy dwukondygnacyjne - parter + poddasze zaadaptowane na 2 sypialnie. Rok budowy - 2021.
Parter - salon z aneksem kuchennym, jadalnią i strefą wypoczynkową. Sofa rozkładana - dodatkowa możliwość zakwaterowania 2 gości. Na parterze także łazienka z prysznicem.
Poddasze - 2 sypialnie, jedna 3-osobowa i druga 2-osobowa. W sumie maksymalne obłożenie każdego domku to 7 osób.
Na terenie obiektu altana wypoczynkowa dla 25 osób z możlwiością grillowania. Obok plac zabaw. Do tego budynek gospodarczy o powierzchni około 8 m2.
Działka o pow. 1747 m2. Możliwość rozbudowy o kolejne obiekty.

Parking na podjeździe zaprojektowany dla 4 osób z możliwością parkowania także wzdłuż bramy obiektu - goście mogą swobodnie parkować pojazdy w trakcie pobytu.
Cały kompleks ogrodzony, z nowoczesną bramą wjazdową i wejściem na posesję.
Ogrzewanie za pomocą nowoczesnych pomp ciepła Kaisai. Dzięki temu systemowi latem domki są klimatyzowane. C.w.u. podgrzewana bojlerami elektrycznymi. Nowoczesne urządzenia zapewniają dużą oszczędność.
Zapraszam na prezentację - Krzysztof Nowak, tel. 608015252.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13715/MKN/DS-279485	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	31	Powierzchnia całkowita	392, 00 m²
Powierzchnia działki	1 747, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena	3 115 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6

instalacje

Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**