

## Piękny dom wolnostojący 20 minut od Szczecina !!

Dom na sprzedaż - Żarowo

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **124,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **650,00** m<sup>2</sup>

Na sprzedaż piękny dom wolnostojący o powierzchni 124m<sup>2</sup> na działce 650m<sup>2</sup>.

**Nieruchomość położona przy drodze powiatowej w bardzo spokojnej miejscowości Żarowo obok Stargardu i Grzędzic, 20 minut autem od prawobrzeżnej części Szczecina.**

**W skład domu wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia w zabudowie, garderoba, pralnia.**

**Parter:**

- Wiatrołap

- Przestronny salon z kuchnią z wyjściem na taras
- Pokój gościnny
- łazienka z wanną
- Pralnia
- Garaż 21m2

**Pietro:**

- 3 sypialnie
- garderoba
- łazienka z prysznicem

**Media**

Dzięki zastosowanym technologiom dom jest ekonomiczny w utrzymaniu ! Posiada m.in własne ogrzewanie gazowe ( zbiornik podziemny), roczny koszt ogrzewania i podgrzewania wody wynosi około 3500zł.

Bio -oczyszczalnie opróżnianą 2 razy w roku (przy 4 osobach), koszt około 450zł za rok.

Panele fotowoltaiczne firmy Columbus o mocy 4,5kWH, brak opłat za prąd (nadwyżka produkcji po roku użytkowania to około 1200kw)

**Nieruchomość wykonana jest materiałami wysokiej jakości, z dbałością o szczegóły.**

**Lokalizacja**

W pobliżu szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, ścieżka rowerowa prowadząca do Stargardu, 5 km do Jeziora Miedwie, 20 km do prawobrzeżnej części Szczecina.

**Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację, piękną i spokojną okolicę, wysoką jakość wykończenia.**

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|             |               |              |        |
|-------------|---------------|--------------|--------|
| Symbol      | ROY04066      | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5      |

|                        |                        |                                                                                        |                        |
|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia całkowita | 124, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa                                                                  | 124, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 650, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                             | 2017                   |
| Ilość pięter           | 1                      | Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian         | BLOCZKI                | Rodzaj okien                                                                           | PCV                    |
| Cena za m2             | 9 274, 19 PLN          | Cena  | 1 150 000, 00 PLN      |

## wyposażenie

|          |   |        |   |
|----------|---|--------|---|
| Lodówka  | ✓ | Pralka | ✓ |
| Zmywarka | ✓ |        |   |

## informacje dodatkowe

|                 |                |                 |             |
|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2           |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA     | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE    | Garaż           | ✓           |
| Taras           | ✓              |                 |             |

## instalacje

|                |   |                     |   |
|----------------|---|---------------------|---|
| Internet       | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**