

Zagospodarowana działka z WZ w Modrzewiu

Działka na sprzedaż - Modrzewie

cena **199 500** zł

pow. działki: **1 049,00**
m²

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 1049 m², położoną w urokliwej miejscowości Modrzewie, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej.

To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, zieleni i przestrzeni, a jednocześnie chcących mieć dobry dojazd do Goleniowa czy Szczecina.

□ Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, o następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana do 2 kondygnacji: parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- wskaźnik powierzchni zabudowy max 35%,
- dach stromy, dwuspadowy, o kącie nachylenia 30° - 45°,
- dopuszczalna wysokość budynku do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 10 m- 17 m,
- główna kalenica równoległa do drogi,

Media:

- prąd - na działce,
- woda - z sieci miejskiej w drodze, natomiast na działce obecnie jest własne ujęcie wody - studnia, do użytku ogrodowego,
- kanalizacja- projektowana przydomowa oczyszczalnia, (brak sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości),
- gaz- brak w miejscowości,

Działka jest już częściowo zagospodarowana – znajduje się na niej niewielki domek rekreacyjny (altanka), idealny na weekendowe wypady lub tymczasowe schronienie podczas budowy. Teren wyróżnia się pięknym zagospodarowaniem: znajduje się tu zadbane ogródek warzywny, drzewa owocowe, a także liczne nasadzenia – tuje, krzewy ozdobne oraz kwiaty, które nadają miejscu niepowtarzalnego uroku.

To działka z potencjałem – gotowa do realizacji projektu domu, ale także dająca przyjemność z przebywania na niej już teraz. Jeśli marzysz o spokojnym miejscu z zielenią, własnym ogrodem i dobrą lokalizacją, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Modrzewie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,

Odległość do Wolina - 38 km,

Odległość do Szczecina - 42 km,

Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

☐ Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo – naprawdę warto!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22077	Powierzchnia działki	1 049, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	190, 18 PLN
Cena 	199 500, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	48, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**