

Mieszkanie, 2 pok., 32 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Sójki

cena **353 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,20 m²**



Nowa - NIŻSZA - cena!!!

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowy lokal mieszkalny w stanie deweloperskim, usytuowany w nowo powstałym bloku (planowany termin zakończenia prac budowlanych - koniec lipca 2025 roku), atrakcyjnie zlokalizowany, w rejonie nowoczesnego osiedla mieszkalnego, przy ulicy Sójki na szczecińskim Warszewie. Na powierzchnię 32,2 m2 lokalu składają się: salon z aneksem kuchennym (18,8 m2), wyjściem na taras i ogródek (40,7 m2), sypialnia (9,4 m2) oraz łazienka z WC (4 m2). Nieruchomość świetnie usytuowana (lokal narożny). Standard wykończenia - stan deweloperski, do własnego zaprojektowania i zaaranżowania. Lokal wyposażony w instalację: wodociągowa (z sieci miejskiej), kanalizacyjna (miejska) oraz elektryczną. Okna PCV, drzwi antywłamaniowe, elektronicznie sterowane antywłamaniowe rolety zewnętrzne. Nieruchomość położona na terenie nowoczesnego osiedla, stanowiącego zespół 3-kondygnacyjnych budynków. Idealne rozwiązanie dla osób ceniących sobie poczucie spokoju, jak również oczekujących wysokiego standardu wykonania. Komfort parkowania zapewnia indywidualne miejsce postojowe, usytuowane przed budynkiem (obligatoryjny i dodatkowo płatny zakup - w cenie 25.000 zł). Planowany termin wydania lokalu - listopad/grudzień 2025 roku. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20106	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 20 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	10 990, 68 PLN
Cena 	353 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl