

3-pokojowy Apartament Marine Hotel Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Antoniego Sułkowskiego

cena **1 349 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,62 m²**



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Luksusowy Apartament w Marine Hotel*** w Kołobrzegu - Doskonała Inwestycja 20 m2 od morza!**

Oferujemy Państwu wyjątkowy apartament o powierzchni 58,62 m², usytuowany w prestiżowym 5-gwiazdkowym Marine Hotel w Kołobrzegu, zaledwie 20 metrów od morza, przy kołobrzeskiej promenadzie. Jest to doskonała okazja zarówno do komfortowego wypoczynku, jak i inwestycji o pewnym zwrocie.

Adres: Sułkowskiego 9, apartament 139

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 58,62 m²

Piętro: 1

5-gwiazdkowy standard hotelowy

Wyposażenie: Pełne wyposażenie w cenie

Kierunek okien: południe, wschód

Lokalizacja: Pierwsza linia brzegowa, blisko plaży i promenady

Rozkład: 3 pokoje, w tym 2 sypialnie, łazienka z wanną

Umowa najmu: Obecnie trwa korzystna umowa z operatorem VacationClub (do grudnia 2025), którą można przejąć lub zrezygnować z obowiązującym okresem wypowiedzenia. Pobyt właścicielski jest możliwy.

Dodatkowe informacje o obiekcie:

Infrastruktura: Pełna infrastruktura hotelowa, w tym basen, strefa Wellness & SPA, restauracja, kawiarnia, taras widokowy z widokiem na morze, siłownia, sala fitness, oraz rozrywka: kręgielnia, klub nocny, sala klubowa

Położenie: Dzielnica uzdrowskowa, w pobliżu parku, rezerwatu Natura 2000, ścieżki rowerowej prowadzącej do Ustronia Morskiego

Architektura: Nowoczesny design obiektu z pochyloną szklaną fasadą, przypominającą kształt okrętu

Relaks i Wellness: Centrum SPA z basenem sportowym, rekreacyjnym, jacuzzi, łaźnią parową, sauną oraz szeroką ofertą zabiegów pielęgnacyjnych

Dlaczego warto?

Bezpośrednia bliskość morza i plaży, w sercu kołobrzeskiej dzielnicy uzdrowskowej

Dostęp do pełnej gamy usług hotelowych i rozrywkowych

Elastyczna i krótkoterminowa umowa z operatorem.

To wyjątkowa okazja, by stać się właścicielem apartamentu w jednym z najpiękniejszych nadmorskich kompleksów w Polsce!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Aleksandra Mleczo

tel.+48 888 111 054

KÄUFER ZAHLT KEINE PROVISION!

Luxusapartment im Marine Hotel***** in Kołobrzeg – Ausgezeichnete Investition, 20 m2 vom Meer entfernt!

Wir bieten Ihnen eine einzigartige Wohnung mit einer Fläche von 58,62 m² im renommierten 5-Sterne-Hotel Marine in Kołobrzeg, nur 20 Meter vom Meer entfernt, an der Kołobrzeg-Promenade. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit sowohl für komfortable Entspannung als auch für eine Investition mit einer sicheren Rendite.

Adres: Sułkowskiego 9, Wohnung 139

Angebotsdetails:

Fläche: 58,62 m²
Etage: 1
5-Sterne-Hotelstandard
Ausstattung: Vollausstattung im Preis inbegriffen
Fensterrichtung: Süden, Osten
Lage: Erste Küstenlinie, in der Nähe des Strandes und der Promenade
Aufteilung: 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne
Mietvertrag: Aktuell besteht ein günstiger Mietvertrag mit dem VacationClub-Betreiber (bis Dezember 2025), der übernommen oder mit der geltenden Kündigungsfrist gekündigt werden kann. Eigentümeraufenthalt ist möglich.

Weitere Informationen zur Anlage:

Infrastruktur: Vollständige Hotelinfrastruktur, einschließlich Swimmingpool, Wellness- und SPA-Bereich, Restaurant, Café, Terrasse mit Meerblick, Fitnessstudio, Fitnessraum und Unterhaltung: Bowlingbahn, Nachtclub, Clubraum
Lage: Kurviertel, in der Nähe des Parks, Natura 2000-Reservat, Radweg nach Ustronie Morskie
Architektur: Modernes Design des Gebäudes mit einer geneigten Glasfassade, die an die Form eines Schiffes erinnert
Entspannung und Wellness: SPA-Center mit Sport- und Erholungspool, Whirlpool, Dampfbad, Sauna und einem breiten Angebot an Schönheitsbehandlungen

Warum lohnt es sich?

Direkte Nähe zum Meer und Strand, im Herzen des Kurortes Kołobrzeg
Zugang zu einer umfassenden Palette an Hotel- und Unterhaltungsservices
Flexibler und kurzfristiger Vertrag mit dem Betreiber.

Bitte kontaktieren Sie mich, um eine Präsentation zu vereinbaren oder detaillierte Informationen zu erhalten.
Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer Wohnung in einem der schönsten Küstenkomplexe Polens zu werden!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	507/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 62 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	HOTEL

Rok budowy	2010	Cena za m2	23 012, 62 PLN
Cena 	1 349 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ		Nieruchomość dostępna od
19.04.2025	Ochrona	✓	Monitoring
✓			


więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**