

72m2 centrum blisko Urzędu Miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Wielkopolska

cena **409 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **71,81 m²**



Na sprzedaż zadbane, 2 pokojowe mieszkanie w samym centrum Szczecina, przy ul. Wielkopolskiej (okolica Placu Grunwaldzkiego). Mieszkanie składa się z ustawnych, rozkładowych pokoi: sypialnia: 20m², pokój dzienny 24m², łazienka 9,5m², kuchnia 9m², przedpokój 9m², spiżarka 1m². Powierzchnia mieszkania wynosi 71,81m². Ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie elektryczne z paneli. Czyszczenie ok 500zł. Koszt gazu szacunkowy 300zł za 2 miesiące. Brak piwnicy. Wysokość pomieszczeń ok 3,20m.

Dogodny transport komunikacją miejską do wszystkich szczecińskich uczelni. W pobliżu centra handlowe (Kaskada i Galaxy) oraz Park Kasprowicza. Lokalizacja: mieszkanie w centrum Szczecina. Bardzo dobra komunikacja miejska, bliskość przystanku Szarych Szeregów, linie tramwajowe: 1, 4, 5, 11, 12. 5 minut do Urzędu Miasta, spod którego odjeżdża autobus 70. Okolica zielona, pod oknami nie ma żadnych torów tramwajowych. Możliwy wypoczynek: na Jasnych Błoniach, w Parku Kasprowicza, w teatrze Pleciuga.

W okolicy ścieżki rowerowe oraz place zabaw. W pobliżu przedszkola, szkoły zarówno publiczne jak i prywatne.

Sklepy: Społem, Biedronka, Netto, 15 minut pieszo do CH Galaxy, CH Turzyn, Kaskady. Do dyspozycji bardzo duży parking. Zadbana klatka schodowa. W pobliżu jest duża liczba ośrodków akademickich (Wydziały Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, Uniwersytetu Szczecińskiego, Wyższa Szkoła Humanistyczna TWP).

Polecamy ze względu na lokalizację. Zapraszamy na prezentację.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21979	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	71, 81 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 695, 59 PLN
Cena 	409 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

06.04.2025

Czynsz administracyjny

500, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl