

## Jagiellońska 1 piętro, zadbana klatka, 82m<sup>2</sup> do neg.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,30 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż lokal mieszkalny-biurowo-usługowy położony w samym sercu Szczecina nieopodal Deptaku Bogusława i Pl. Grunwaldzkiego ul. Jagiellońska. (lokal ma obecnie status lokalu użytkowego, właściciel przygotowuje dokumenty do przekształcenia go na mieszkaniowy)

Nieruchomość usytuowana na 1 piętrze odrestaurowanej i zadbanej Kamienicy z reprezentatywną klatką schodową.

Ogrzewanie i woda z pieca gazowego 2 obiegowego.

Pow. użytkowa lokalu to ok. 82,30 m<sup>2</sup> w której skład wchodzi 3 pokoje, kuchnia, serwerownia, łazienka w glazurze i terakocie wyposażona w piekarnik i wc.

Lokal składa się z 5 pomieszczeń:

- Korytarza o powierzchni 7,45 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 2,65 m<sup>2</sup>
- WC o pow. 1,70 m<sup>2</sup>
- Kuchnia- pomieszczenie socjalne o powierzchni 10,35 m<sup>2</sup>

- Pierwszy pokój biurowy od ulicy o pow. 23,56 m2, wydzielone pomieszczenia na serwerownię.
- Drugi pokój biurowy o pow. 26,14 m2,
- Trzeci pokój biurowy o pow. 10,65 m2

Czynsz z zaliczkami na wodę zimną, ścieki , sprzątanie klatki wynosi ok. 250zł.

Okna PCV, ściany gładzone i pomalowane.

Budynek okablowany, internet, TV. Polecamy ze względu na bdb. lokalizację, rozkład i standard - idealny lokal na biuro, kancelarię. Zapraszamy na prezentacje. Cena do negocjacji.

For sale residential-office-service premises located in the heart of Szczecin near Bogusław Promenade and Grunwaldzki Square, ul. Jagiellońska. The property is located on the 1st floor of a restored and well-kept tenement house with a representative staircase. Heating and water from a dual-circuit gas furnace. The usable area of the premises is approx. 82.30 m2 and consists of 3 rooms, kitchen, server room, bathroom in tiles and terracotta equipped with a shower and toilet. The premises consist of 5 rooms: - Corridor with an area of 7.45 m2 - Bathroom with an area of 2.65 m2 - Toilet with an area of 1.70 m2 - Kitchen-social room with an area of 10.35 m2 - First office room from the street with an area of 23.56 m2, separate rooms for server rooms. - Second office room with an area of 26.14 m2, - Third office room with an area of 10.65 m2 Rent with advances for cold water, sewage, cleaning of the staircase is approx. 250LPLN. PVC windows, smooth and painted walls. The building is wired, internet, TV. We recommend it due to its very good location, layout and standard - ideal premises for an office, law firm. We invite you to the presentations.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|                |                 |                        |             |
|----------------|-----------------|------------------------|-------------|
| Symbol         | INS21978        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita | 82, 30 m²   |
| Piętro         | 1               | Ilość pięter           | 4           |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1930        |

Materiał ścian

CEGLA

Cena za m2

7 278, 25 PLN

Cena 

599 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

250, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**