
Wolno stojący, 489 m2, Wołczkowo
Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **489,00**
m²

pow. działki: **1 501,00**
m²

Masz dużą rodzinę i szukasz domu gotowego do wprowadzenia się?
Cenisz sobie dużą przestrzeń, w której wspólnie możecie spędzać czas?
Jakość materiałów i wykonania jest dla Ciebie najważniejsza?
A może jako rodzina dwupokoleniowa szukacie jednego domu, który pogodzi prywatność 2 rodzin?

To ta oferta jest IDEALNA DLA CIEBIE!

Mawia się, że pierwszy dom budujemy dla wroga, drugi dla przyjaciela, a trzeci dla siebie. To jest właśnie trzeci dom tej rodziny, niezwykle przemyślany, dzięki czemu odczuwamy komfort w codziennym życiu. Zapraszam do szczegółowego opisu tej wyjątkowej posiadłości.

- Rezydencja o powierzchni całkowitej 489m2 (użytkowej: 287m2)
- Działka o powierzchni 1501 m2 zapewnia intymność i miejsce do spędzania czasu wolnego, jak i zabawy dla

dzieci.

Dom został wykończony z materiałów najwyższej jakości w oparciu o indywidualny projekt. Rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

PARTER składa się z:

- przestronny salon z jadalnią (66,3 m²) i wyjściem na taras,
- kuchnia 14,5 m²
- spiżarnia 5 m²,
- sypialnia 14,8 m²,
- pokój gościnny/gabinet 9,3 m²,
- łazienka 7,1 m² z prysznicem,
- garderoba w wiatrołapie 5 m²,
- dwustanowiskowy garaż (34,5m²)
- pomieszczenie gospodarcze 9,3 m².

PIĘTRO składa się z:

- Pokój nr 1 39m² + garderoba,
- Pokój nr 2 27m² + garderoba,
- Pokój nr 3 17m²
- łazienka/pokój kąpielowy 14,7m²,
- pralnia 22,1m²,
- duży pokój rekreacyjny nad garażem o powierzchni 54,1m².

WYPOSAŻENIE I JAKOŚĆ:

W domu podłogi są wykończone wysokiej jakości gresem polerowanym oraz panelami najwyższej jakości przystosowane do ogrzewania podłogowego. Łazienki w glazurze i terakocie wykończone wysokiej jakości armaturą. Schody wewnętrzne wykonane z kamienia marmuru. Dom jest EKONOMICZNY, nowoczesny, EKOLOGICZNY i BEZPIECZNY albowiem zastosowano:

- ogrzewanie podłogowe,
- odkurzacz centralny na każdym poziomie,
- okna 4szybowe z powłoką antywłamaniową,
- dom wykonany przez najlepszych specjalistów oraz z najwyższej jakości materiałów,
- ocieplony WEŁNĄ zarówno dach jak i ściany (!),
- przydomowa oczyszczalnia ekologiczna ścieków,
- rolety antywłamaniowe,
- bramy sterowane pilotem.

Przed domem podjazd oraz chodnik wyłożone Polbrukiem. Zadbano także o dogodne parkowanie dla gości na terenie posesji. Z domu wychodzimy na taras częściowo zadaszony, dzięki czemu mamy cień, w którym możemy się schronić przed gorącym słońcem.

O tym, jak ogród jest fantastycznie zagospodarowany, nie będę pisać - to trzeba zobaczyć na żywo! Jedyne co podpowiem, to że ma własny system nawadniający i nie wymaga dużych nakładów pracy, by wyglądał świeżo i wspaniale. Kolejnym atutem jest murowana altanka ze składem drewna i miejscem na ogrodowe narzędzia. Panowie niech nie zapominają, że mamy także pomieszczenie gospodarcze przy garażu aż 9 m², które również pomieści inne, ważne narzędzia.

LOKALIZACJA:

Centrum Wołczkowa, bliskość szkoły podstawowej (4 min autem), żłobek i przedszkole (500m), apteka, poczta, Biedronka (4min). Dojazd do posesji drogą asfaltową oraz ok 200m drogą gruntową utwardzoną, wraz z miejskimi latarniami, dzięki czemu dzieci mogą swobodnie wracać samodzielnie do domu.

Oferta niezwykłego domu, w który wystarczy się tylko wprowadzić, by móc korzystać ze wszystkich atutów tej posiadłości, jak i jej otoczenia. CZAS ŻYĆ KOMFORTOWO!
Zapraszam do zakochania się i zakupu.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21976	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	489, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	287, 30 m²
Powierzchnia działki	1 501, 00 m²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
Cena za m2	5 112, 47 PLN	Cena 	2 500 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Ochrona	
Osiedle zamknięte		Garaż	
Taras			

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**