

## Luksusowa Posiadłość/Jezioro Głębokie

Dom na sprzedaż - Sławoszewo, ul. Złota

cena **3 550 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **399,23**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **2 976,00**  
m<sup>2</sup>



### Luksusowa Posiadłość z Klasą: Prestiżowa Rezydencja w Otoczeniu Elegancji i Zieleni

Ta wyjątkowa rezydencja położona jest na przestronnej działce o powierzchni 2976 m<sup>2</sup>, w otoczeniu zieleni, co zapewnia ciszę, spokój oraz prywatność, z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie nieruchomość znajduje się **w dogodnej odległości od Szczecina i jeziora Głębokiego**, co czyni ją doskonałą opcją dla osób poszukujących równowagi między spokojnym otoczeniem a bliskością miasta.

Budynek został wybudowany w 2000 roku, a w roku 2022 przeszedł gruntowny remont, oferując nowoczesne i eleganckie wykończenie na najwyższym poziomie.

#### Charakterystyka budynku:

**Powierzchnia** : 309 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

**Poziom pierwszy**: 188 m<sup>2</sup>

**Poziom drugi:** 121 m<sup>2</sup>

**Dodatkowo strych o powierzchni około 90 m<sup>2</sup>.**

**Elewacja:** Stylowa biała fasada, idealnie kontrastująca z ciemną ceramiczną dachówką, tworzy harmonijny, elegancki wygląd.

**Rozkład pomieszczeń:**

Rezydencja została zaplanowana na dwóch poziomach, co gwarantuje wygodne warunki mieszkalne, oddzielając strefy wspólne od prywatnych.

**Poziom pierwszy:**

**Salon:** Przestronny, z kominkiem i częścią barową. Idealne miejsce do relaksu i organizowania spotkań towarzyskich.

**Kuchnia:** Elegancka, z wyjściem na przestronny taras, wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD, który zadowoli nawet najbardziej wymagających kucharzy. Na tarasie znajdują się dwa stoły dla gości, co czyni go idealnym miejscem na przyjęcia na świeżym powietrzu. **Jadalnia:** Przestronna, z dużym stołem mieszczącym 14 osób, doskonała na rodzinne posiłki oraz eleganckie przyjęcia.

**Gabinet:** Stylowe i komfortowe miejsce do pracy, urządzone z dbałością o każdy detal, sprzyjające skupieniu.

**Łazienka:** Nowoczesna i elegancka, zaprojektowana z myślą o wygodzie i stylu.

**Hol:** Reprezentacyjny, z eleganckimi schodami prowadzącymi na galerię drugiego poziomu, podkreślający charakter rezydencji. **Wiatrołap:** Przestronny i elegancki, tworzący stylowe wejście do domu.

**Kotłownia z pralnią:** Funkcjonalna, praktycznie zorganizowana, zapewnia efektywne zarządzanie ogrzewaniem oraz komfortowe miejsce do prania i suszenia.

**Garaż:** Adaptowany na dwa samochody, przekształcony w dodatkową kuchnię w stylu włoskim z winniczką. To idealne miejsce dla miłośników gotowania i degustacji wina.

**Poziom drugi:**

**Główna sypialnia:** Przestronna, z prywatnym salonem kąpielowym i wyjściem na taras - doskonałe miejsce na poranną kawę w otoczeniu przyrody.

**Garderoba:** Elegancka i przestronna, oferująca dużo miejsca na przechowywanie ubrań i akcesoriów.

**Dwie sypialnie gościnne:** Komfortowo urządzone, idealne dla odwiedzających gości, zapewniają wygodę i prywatność.

**Łazienka:** Nowoczesna i stylowa, dedykowana gościom, zaprojektowana z myślą o ich komforcie.

**Galeria:** Elegancka przestrzeń prowadząca do poszczególnych pomieszczeń na drugim poziomie, dodająca wnętrzu uroku.

**Bezpieczeństwo:**

Nieruchomość spełnia najwyższe standardy bezpieczeństwa, oferując pełną ochronę i spokój mieszkańcom: Rolety antywłamaniowe Brama na pilota System monitoringu Alarm Całodobowa ochrona

**Ogród:**

Przepięknie zaprojektowany ogród z własną studnią oraz fontanną stanowi idealne miejsce do relaksu. Automatyczny system nawadniania oraz staranna pielęgnacja zapewniają jego atrakcyjny wygląd przez cały rok, tworząc wspaniałą przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z tą wyjątkową rezydencją! To miejsce, w którym luksus łączy się z elegancją, a nowoczesność spotyka się z klasycznym stylem. Każdy detal tej posiadłości został starannie przemyślany, by zapewnić maksymalny komfort i spełnić oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Przestronne wnętrza, nowoczesne udogodnienia oraz piękny ogród tworzą harmonijną całość, którą najlepiej docenić osobiście.

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW32544	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	399, 23 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	309, 23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 976, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 892, 12 PLN
Cena 	3 550 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
------------	-----------	-----------------	---

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

## instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)