



Przemysław Klimek
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 100 320
email: przemyslaw.klimek@city-szczecin.pl

Wolno stojący, 261 m², Szczecin Bezrzecze

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **261,00** m² pow. działki: **712,00** m²

W ofercie dom wolnostojący znajdujący się przy głównej ulicy dzielnicy Krzekowo-Bezrzecze. Działka o powierzchni 712m², z ogrodem oraz parkingiem dla pracowników. Istnieje możliwość rozbudowy budynku (właściciel posiada zezwolenie).

Powierzchnia całkowita to 261m².

PIWNICE:

Korytarz - 10,5 m²

Pralnia - 13,1 m²

Garaż - 30,0 m²

Garaż - 29,7 m²

Kotłownia - 6,6 m²

Łącznie - 89,9 m²

PARTER:
Przedśionek - 13,3 m2
Hol - 5,9 m2
Jadalnia - 12,4 m2
WC + natrysk - 5,1 m2
Pokój dzienny - 31,4 m2
Sypialnia - 18,0 m2
Kuchnia - 10,6m2
Łącznie - 96,7 m2

PODDASZE:
Antresola - 5,6 m2
Garderoba - 10,0 m2
Łazienka - 7,7 m2
Sypialnia - 8,0 m2
Korytarz - 75 m2
Sypialnia - 13,2 m2
Sypialnia - 22,5 m2
Łącznie - 74,5 m2

SUMA:
261,1 m2

Ogrzewanie gazowe. Cała piwnica jest ogrzewana i na poziom piwnicy jest dodatkowe, niezależne wejście do nieruchomości. Trzy bramy otwierane na pilota. Alarm z powiadamianiem. Garaż zewnętrzny na samochód lub magazyn (osobna linia alarmowa).

W pobliżu liczne sklepy, lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską.

Idealnie nadaje się na siedzibę firmy (np. firmę marketingową, szkołę językową, klinikę weterynaryjną itd.)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25285	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	261, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Powierzchnia działki	712, 00 m²	Rok budowy	2002
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 130, 27 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**